

VALMARIN SIIRTOLAPUUTARHA

Rakennustapaohje

Tämä rakennustapaohje on tehty tarkentamaan Koivuniemen alueen asemakaavan (KV 20.6.2005) tarkoittaman siirtolapuutarha-alueen rakentamista, alueiden järjestelyä ja jätevesien käsittelyä.

Kaavan käyttötarkoituksena on sallia aluesuunnitelman mukainen määrä siirtolapuutarhapalstoja.

sisältö:

1. Yleistä
2. Jätevesien käsittely siirtolapuutarha-alueella
3. Rakennustapaohje

Liitteet

Asemapiirros 1:500 (alue 1.)

- Asemapiirroksessa on esitetty alueen mitoitusperiaatteet

Työpiirustus, pohjat 1:50, ryhmäpuutarhamökki (A ja B)

Työpiirustus, leikkaus ja julkisivut 1:50, ryhmäpuutarhamökki (A ja B)

Työpiirustus, talousrakennus (10 m²)

Pääpiirustus, talousrakennus (7 m²)

1. Yleistä

Tämä rakennustapaohje on tehty tarkentamaan asemakaavan Koivuniemen alueen asemakaavan (KV 20.6.2005) tarkoittaman siirtolapuutarha-alueen rakentamistapaa, alueiden järjestelyä ja jätevesien käsittelyä.

Kaavamääräys

Siirtolapuutarha-alueella on Koivuniemen alueen asemakaavan mukaan käyttötarkoituksmerkintä RP-1, Siirtolapuutarha- / palstaviljelyalue. Kaavamääräyksen mukaan ”alueelle saa rakentaa 25,5 m²:n siirtolapuutarhamökin, 10 m²:n ja 7 m²:n puutarhavajan laadittujen suunnitelmien mukaan.”

Alueelle on Valkeakosken kaupungin teknisen viraston arkkitehtiosasto laatinut siirtolapuutarhan alueiden järjestelyä varten aluesuunnitelman jossa määritellään alueen palstajako ja rakennuspaikat. (vrt. asemapiirros, Juhani Kivinen, 3.5.1999)

Vaikka kaavamääräyksessä mainitaan vain yksi mökki piharakennuksineen, kaavan tarkoituksena on ollut sallia yksi mökki piharakennuksineen *kullekin siirtolapuutarhapalstalle*.

Kaavan kyseistä määräystä tulee tulkita siten, että ”alueelle saa rakentaa *kullekin aluesuunnitelman mukaiselle siirtolapuutarhapalstalle 25,5 m²:n siirtolapuutarhamökin, 10 m²:n ja 7 m²:n puutarhavajan laadittujen rakennuspiirustusten ja aluesuunnitelman mukaan.*”

Lisäksi tässä yhteydessä hyväksytään alueella noudatettavaksi myös oheista rakennustapaohjetta ja jätevesien käsittelyohjetta. Jätevesienkäsittelyohjeesta on lausunto sosiaali- ja terveyslautakunnan ympäristöjaostolta.

OHJE SIIRTOLAPUUTARHAPALSTOILLE

JÄTEVESIEN JA KÄYMÄLJÄTTEEN KÄSITTELYSTÄ

Siirtolapuutarhoja ei ole viemäröity siten, että yksittäinen siirtolapuutarhamökki voisi liittyä vesihuoltolaitoksen viemäriin. Palstojen reunaan on yleensä vedetty kesävesijohto, joka on joillakin palstoilla edelleen vedetty mökkiin sisälle. Palstojen jätevesien käsittelyyn on katsottu tarpeelliseksi tehdä ohjeistus.

1. Vesijohto tulee palstan rajalle, josta vesi kannetaan mökkiin

Kun mökkiin ei tule paineellista vettä, jätevesien käsittelylle ei ole annettu erillisiä puhdistustehovaatimuksia. Oletuksena on, että vähäisiä määriä vettä käytetään tällöin vain tiskaamiseen ja ruoan valmistukseen eikä esim. suihkua ole.

Vähäiset pesuvedet voidaan omalla mökkipalstalla imeyttää maaperään esim. imeytyskaivon tai kivi-/sorapesän kautta tai käyttää puiden, pensaiden ja kompostin kasteluun. Vähäisiäkään pesuvesimääriä ei saa johtaa suoraan ojaan tai puroon puhdistamattomina.

2. Vesijohto on vedetty sisälle mökkiin

Kun vesi tulee paineellisena mökkiin, on joissakin mökeissä kasvatettu mökin varustelutasoa. Jos mökkiin on rakennettu suihku ja viemäriputki jätevesien johtamiseksi ulos, vaativat jätevedet jo hieman tehokkaampaa käsittelyä. Sopiva käsittely tällaisille jätevesille on esim. imeytyskaivo, johon on laitettu suodatushiekkaa. Suodatushiekan päälle voi halutessa vielä lisätä turvekerroksen. Suodatushiekkaja/tai -turve on vaihdettava yhden - kahden vuoden välein ja vaihtamisesta on pidettävä kirjaa.

Siirtolapuutarhapalstojen koko ja sijainti eivät mahdollista vesikäymälästä, astianpesukoneesta tai pyykinpesukoneesta syntyvien jätevesien käsittelyä yksittäisellä palstalla. Mikäli siirtolapuutarhayhdistys sallii vesikäymälän rakentamisen tai astian- tai pyykinpesukoneen asentamisen yksittäiseen mökkiin, on näistä syntyvät jätevedet kerättävä tiiviiseen umpisäiliöön, jonka loka-auto käy tyhjentämässä. Umpisäiliön tiiviys on tarkistettava säännöllisesti. Säiliön tyhjennyksistä ja tiiviiden tarkistamisesta on pidettävä kirjaa.

Umpisäiliön tai imeytys-/suodatusjärjestelmän rakentamiselle on haettava siirtolapuutarhayhdistyksen ja rakennusvalvonnan hyväksyntä etukäteen.

Vaikka vesijohto on vedetty mökkiin sisälle, on joissakin mökeissä veden käyttö kuitenkin hyvin vähäistä liittyen ruoan valmistukseen ja tiskaamiseen eikä esim. suihkua ole. Tällöin vähäiset pesuvedet voidaan omalla mökkipalstalla imeyttää maaperään esim. imeytyskaivon tai kivi-/sorapesän kautta tai käyttää puiden, pensaiden ja kompostin kasteluun.

3. Kemiallisen käymäläjätteen käsittely

Joihinkin siirtolapuutarhamökkeihin on hankittu kemiallinen käymälä. Kemiallista käymäläjätettä, jossa on bakteereja tappavaa nestettä, ei saa missään tapauksessa laittaa kompostiin, maahan eikä vesistöön. Käymäläjätteen voi tyhjentää siirtolapuutarhayhdistyksen osoittamaan tyhjennyspaikkaan. Mikäli yhdistyksellä ei ole tyhjennyspaikkaa, on käymäläjäte kuljetettava muualle ja laskettava viemäriverkostoon pieninä määrinä kerrallaan. Käymäläjäte pitää huuhdella runsaalla vedellä, jotta mikrobeille myrkyllinen aine laimenee riittävästi eikä viemäri tukkeudu.

4. Kuivakäymäläjätteen käsittely

Siirtolapuutarha-alueella on myös mökkejä, joissa on oma kuivakäymälä. Kuivakäymälän jäte tulee kompostoida huolellisesti tiivispohjaisella alustalla sade- ja sulamisvesiltä suojassa. Kuiviketta tulee käyttää niin paljon, ettei kuivakäymälästä aiheudu hajuhaittaa eikä valumia. Tarkempia ohjeita kuivakäymälän hoitoon ja käymäläjätteen käsittelyyn löytyy mm. Käymäläseura Huussi ry:n julkaisemasta Kasvuvoimaa käymäläjätteestä – ohjeesta.

ON HYVÄ MUISTAA, ETTÄ MIETOJEN, YMPÄRISTÖYSTÄVÄLLISTEN PESUAINEIDEN JA VEDEN SÄÄSTELIÄS KÄYTTÖ VÄHENTÄVÄT YMPÄRISTÖN KUORMITUSTA!

Valmarin ryhmäpuutarha

Rakennustapaohjeet

Näiden ohjeiden tarkoituksena on ohjata Valmarin ryhmäpuutarhan rakentamista siten, että puutarhasta muodostuu yhtenäinen ja viihtyisä kokonaisuus.

Tämä rakennustapaohje on hyväksytty rakennuslautakunnassa --- pvm---§.

Ryhmäpuutarhamökki A / B

Ryhmäpuutarhamökit rakennetaan oheisten työpiirustusten mukaisesti ja sijoitetaan tontille asemapiirustuksen osoittamalla tavalla. Kuistin saa lasittaa.

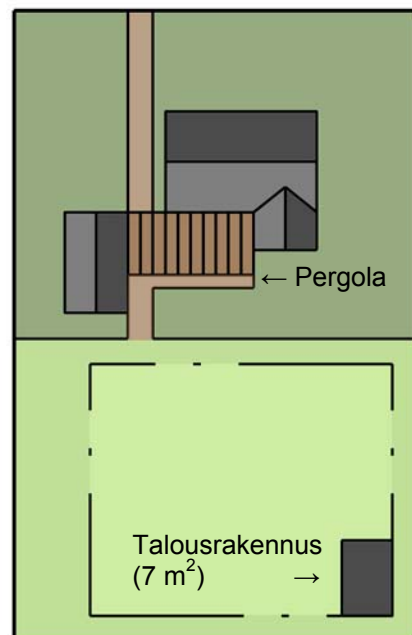
Talousrakennus (10 m²)

Talousrakennus (10 m²) rakennetaan oheisten työpiirustusten mukaisesti ja sijoitetaan tontille asemapiirustuksen osoittamalla tavalla.

Talousrakennus (7 m²)

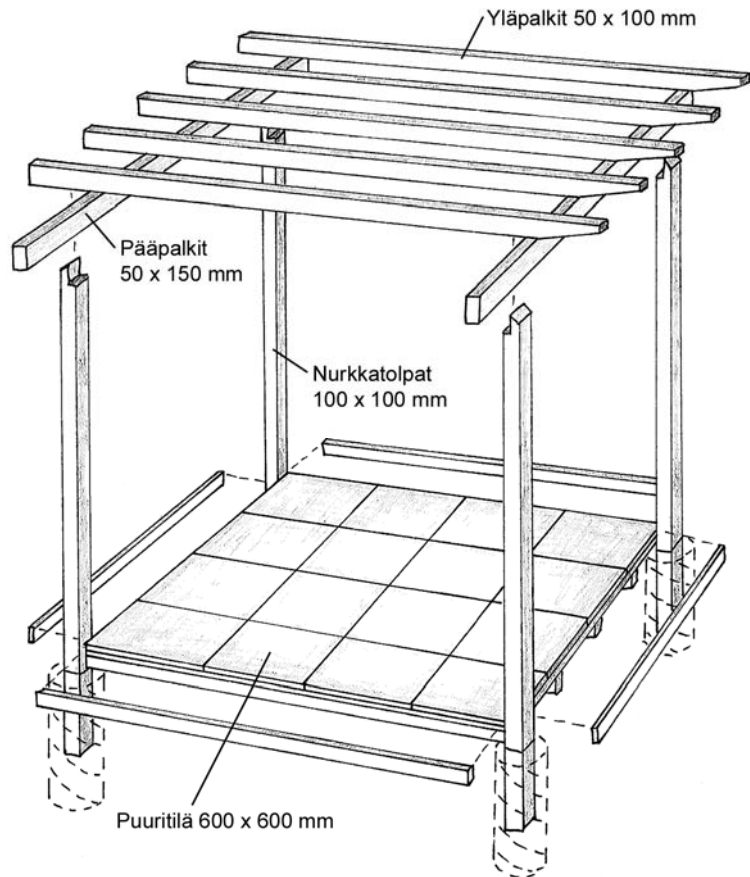
Talousrakennus (7 m²) rakennetaan oheisten pääpiirustusten mukaisesti ja sijoitetaan tontille havainnekuvan osoittamalle rakennusalalle.

Esimerkki
talousrakennuksen (7 m²) ja
pergolan sijoituksesta



Pergolat / katokset

Ryhmäpuutarhamökin yhteyteen voi rakentaa pergolan ulko-oleskelun viihtyvyyden lisäämiseksi sekä pienten sisätilojen jatkeeksi. Jos haluaa rakentaa pergolan, se tulisi toteuttaa noudattaen näitä ohjeita. Nämä ohjeet ovat mitoituksen suhteen suuntaa antavat ja pergola tulee suunnitella aina tapauskohtaisesti. Pergolan saa sijoittaa esimerkkikuvankuvan osoittamalla tavalla ryhmäpuutarhamökin ja talousrakennuksen väliin jäävälle suojaisalle alueelle. Pergolan maksimikoko on noin 5,0 x 2,5 m. Toki pergolan voi toteuttaa pienempänäkin.



Pergolan runkomalli.
Yläpalkit voi viistota päästä kevyemmän ilmeen aikaansaamiseksi.

Perustus

Pergola tulisi perustaa riittävään syvyyteen routavaurioiden välttämiseksi. Routivalla maalla (kuten savi) saatetaan tarvita jopa perimetrinen kuoppa. Kuopan pohjalle valetaan anturamöykky, jonka keskelle työnnetään pystyyn pari harjateräksen pätkeä. Kun betoni on kuivunut, voi anturalle laittaa muotiksi esimerkiksi halkaisijaltaan noin 200 mm pahvitötterön tai muun vastaavan. Täytä muotin ulkopuolinen osa kuopasta pönkittämään muottia. Vala betoni muotteihin ja sijoita valun yläpään valmiiksi pulttirei'itetyt lattaraudat tolpankannattimiksi. Tue raudat vesivaa'an avulla tarkasti pystyyn betonin kuivumisen ajaksi.

Nurkkatolpat

Nurkkatolpat voivat olla joko yksipuiset tai useasta osasta kasatut. Alle kolmen metrin runkoväleissä tolpiksi riittää nelosnelonen (100 x 100 mm).

Yläpalkisto

Kun katkaiset nurkkatolppien päät oikeaan korkeuteensa, tee niihin samalla yläpalkistojen vaatimat loveukset ja/tai katso sopivat naulauslevyjen paikat. Pääpalkit (50 x 150 mm) kiinnitetään nurkkatolppiin ja/tai mökin seinään ja pääpalkkeihin kiinnitetään yläpalkit (50 x 100 mm). Yläpalkit voi viistota päästä kevyemmän ilmeen aikaansaamiseksi.

Kattaminen

Pergolan voi kattaa valokatteella, tai jättää kattamatta. Vihermajaan viehtynyt tuskin kattaa pergolaansa estämään köynnöskasvien vapaata kasvua. Jos aiot kattaa pergolan, tee katosta mökistä loivasti pois päin viettävä (noin 5 – 10 astetta), jotta mökki

ei kärsi valumavesistä. Kate tulisi olla läpinäkyvää ja väritöntä profiloitua muovikatetta, eikä peltiä tai huopaa, jottei pergolasta tulisi turhan raskaan näköinen.

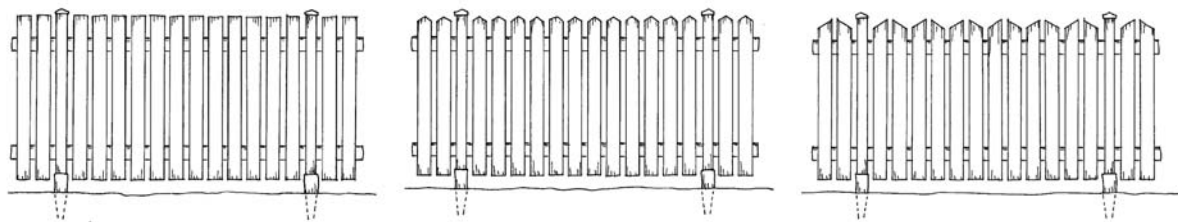
Kansilaudoitus

Kansilaudoituksen tekee helpoimmin uivana pihatasona kestopuutilioista (600 x 600 mm), jotka naulataan hiekalla tai soralla tasatun alustan päälle asennettuihin kestopuujuuksuihin.

Koska pergola rajautuu rakennusten seiniin, pergolaan ei saa rakentaa muita seinämiä tai lasituksia. Pergolan tulee maalata punamullan tai valkoisen väriseksi.

Aitaaminen

Tontit voi halutessaan rajata joko pensasaidoilla tai enintään 1,2 metriä korkealla puurakenteisella aidalla. Puurakenteiset aidat tulisi perustaa riittävään syvyyteen routavaurioiden välttämiseksi. Aidoissa tulee välttää liikaa koristeellisuutta ja pitäytyä yksinkertaisissa, ryhmäpuutarhamökkien tyyliin sopivissa aidoissa. Alueelle sopiva puuaidan väri on punamulta tai valkoinen. Suurissa kokonaisuuksissa, kuten esimerkiksi koko pihan kiertävissä aidoissa tulee käyttää punamultaväriä. Pienemmissä aidoissa ja yksityiskohdissa voi käyttää valkoista väriä.



Aitamalleja

Pysäköintialueet

Pysäköintialueet toteutetaan asemapiirustuksen/havainnekuvan mukaan ja ne tulee aidata pensasaidalla.

Rakennuslautakunta hyväksynyt 1.12.2009 §46.

Liitteet

Asemapiirros 1:500 (alue 1.)

- Asemapiirroksessa on esitetty alueen mitoitusperiaatteet

Työpiirustus, pohjat 1:50, ryhmäpuutarhamökki (A ja B)

Työpiirustus, leikkaus ja julkisivut 1:50, ryhmäpuutarhamökki (A ja B)

Työpiirustus, talousrakennus (10 m²)

Pääpiirustus, talousrakennus (7 m²)