






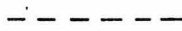



VALKEAKOSKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 70 TONTTIA 9 JA
KORTTELIN 73 TONTTEJA 1 JA 8


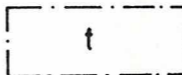
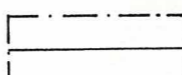
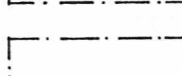
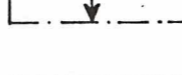


ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 70 TONTTI 9 JA KORTTELIN 73 TONTIT 10-19
SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA ERITYISALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:


	ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	SUOJAVIHERALUE.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	SITOVAN TONTTIJAON MUKAISEN TONTIN RAJA JA NUMERO.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAA MERKINNÄN POISTAMISTA.
12	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
70	KORTTELIN NUMERO.
19	OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
PELLERVON	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
250	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
140 %	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ LIIKETILOJA VARTEN.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
1/2 k I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN

TONTTIJAON MUUTOS KOSKEE 12. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 73
TONTTEJA 1 JA 8 SEKÄ KORTTELIN 30 TONTTEJA 2 JA 3.

ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ VAHVISTUVAT SEURAAVAT TONTTIJAOT:
12. KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 73 TONTIT 10 - 17.

I u 2/3	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0.25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA YKSIKERROKSISEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUKSEN LEVEYS SAA OLLA ENINTÄÄN 6 m.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	KATUALUEEN RAJA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
2 ap/as	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.

Kartta 1 (2)

	VALKEAKOSKEN KAUPUNKI HALLINTOKESKUS KAAVOITUSTOIMI	
	KAUPUNGINOSA KORTTELI	
12.		
ARKISTO	PIIRT. SS	MITTAKAAVA 1:1000
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284 / 23.12.1999 MUKAINEN JA TARKISTETTU 23.5.2002		PVM. 19.5.2003