



Lintulan asemakaava Valkeakoski

Rakennustapaohjeet
Asuatomessualue
27.3.2007

Kortteli 22

Teema: INNO

Erityispiirteet

Uusien talotyyppien, asumisratkaisujen ja kokeilujen sijoituspaikaksi valittu alue. Tonttijakoa ei ole ennalta sidottu. Kortteli on toteutettavissa joko yksittäisinä erillistaloina tai yhtenä kokonaisuutena. Toteutettavia ratkaisuja ei rajoiteta sitovilla rakennustapaohjeilla. Viereinen illustraatio toimii suuntaa ja innoitusta virittävänä lähdeaineistona.

Rakennuksen sovittaminen maastoon

Tontin pinnanmuodostuksen perusolosuhteita ei tule merkittävästi muuttaa. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee pääsääntöisesti olla vähintään 60 cm. Kaltevilla rakennuspaikoilla lattiatasot porrastetaan maaston pinnanmuodostusta mukailleen.

Julkisivumateriaalit ja -värit

Rakennusten pääjulkisivumateriaali on vapaasti valittavissa. Päävärinä käytetään mieluiten eri väriä, kuin viereisten tonttien rakennuksissa.

Katto

Kattotyyppi on vapaasti valittavissa, mutta kattopinta on kalteva. Katon harjan suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Suositeltava katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta.

Tontin rajaaminen

Suosittelaa erityyppisiä rajaamisen tapoja samanaikaisesti. Tontin rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyville katoksilla ja aidoilla sekä pensasryhmillä on muodostettavissa tontille suojaisia paikkoja.

Kasvillisuus

Pääosin jyrkällä pohjoisrinteellä olevat tontit ovat varjoisia, minkä takia istutusten suunnitteluun on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Puustutuksissa kannattaa käyttää varjossa viihtyviä ja melko pienikokoisiksi kasvavia lajeja, kuten havupuista serbiankuusta (*Picea omorika*) ja lännenhemlockkia (*Tsuga heterophylla*), japanimarjakuusta (*Taxus cuspidata*) sekä lehtipuista pihlajia (*Sorbus*-suku) ja pilvikirsikkaa (*Prunus pensylvanica*). Myös kapealatvaisten puiden, kuten pylväshaavan, kartiopihlajan ja -tujan käyttö on mahdollista ja suotavaakin.

