

RAKENNUSTAPAOHJE/RAKENTAMISTAPAOHJE KAAVAKARTTAAN

Rakentaminen

Rakennukset sijoitetaan kaavakartassa määritellyn rakennusalan mukaisesti. sisätiloja suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota ilmansuuntiin ja pihajärjestelyyn. Autotallit rakennetaan erillisinä, pihatilaa rajaavina elementteinä tai alisteisena samaan rakennusrunkoon asuinrakennuksen kanssa. Rakennusten harjan suunta on asemakaavan mukaisesti.

Kattomuoto ja kate

Kattokaltevuus on kaikissa kortteleissa 1:2,5. Alueelle sopivat kattomuodoiksi sekä harjakatto että pulpettikatto. Myös nostettuja, yläikkunallisia lappeita voi käyttää kattopintaa elävöittämään. Nostoissa tulee kuitenkin muistaa, että kaikilla katemateriaaleilla on kaltevuussuosituksensa.

Koko alueella katteen värin tulee olla oranssinpunainen. Katemateriaali on vapaasti valittavissa.

Julkisivumateriaalit ja värit

Julkisivumateriaaleina alueella voidaan käyttää sileäpintaista tiiltä tai kalkkihiekkakiveä, rapattua/slammattua julkisivuharkkoa tai lautaverhousta. Eri materiaalien rinnakkaista käyttöä tulee välttää. Lautaverhouksen suunta saa muuttua vain kerran.

Julkisivuväreinä voidaan käyttää valkoista, harmaata sekä keltaisen ja vihreän vaaleita sävyjä.

Autopaikat

Autopaikat tulee päällystää vettä läpäisevin materiaalein, eli käyttäen soraa, murskettä tai betonikiveä. Pintamateriaali voidaan ulottaa katualueelle reunakiven linjaan saakka.

Tonttien aitaus

Molemmissa kortteleissa aitaamiseen tulee käyttää vapaasti kasvavia pensasryhmiä. Kadun puoleiselle rajalle on istutettava vähintään yksi lehtipuu, kuten kotipihlaja. Myös viheralueiden vastaisille rajoille tulee istuttaa puita.

Tonttien käsittely ja istutukset

Useimmilla tonteilla luonnolliset maanpinnan korkeusasemat antavat hyvän lähtökohdan suunnittelulle. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma, ja tontin rakentamattoman osan tulee olla vettä läpäisevää, kuten nurmi-pintaa.

Tonttien pensas- ja puuistutuksissa tulee suosia suomalaisia lajeja.

