

# RAKENNUSTAPAOHJE

## Erityispiirteet

Kortteli rinnastetaan ”MODERNI”-teemaan, kuten Kaakkurinkaaren eteläpuolella. Rakennusten arkkitehtuuri on modernia, perustuen nykyarkkitehtuurin muutokieleen.

## Rakennusten sovittaminen maastoon

Tontit suositellaan rakennettavaksi siten, että rakennukset ja kasvillisuus muodostavat pihapiiriä ja suojaavat ulkomelulta. Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle, ja tontin tarpeetonta muokkaamista tulee välttää. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee pääsääntöisesti olla vähintään 60 cm.

## Julkisivumateriaalit ja värit

Rakennusten pääjulkisivumateriaali on vapaasti valittavissa. Julkisivuväreinä käytetään rakennusten moderniin olemukseen soveltuvia värisävyjä ”Moderni”-teemaan värisävyesimerkkien mukaan. Pääväriksi soveltuu parhaiten eri väri kuin viereisillä tonteilla. Esimerkkivärit ovat nähtävissä rakennusvalvontatoimistossa.

## Katto

Kattotyyppi on pulpettikatto tai harjakatto. Katon lappeen suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta.

## Sisäänkäynti

Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottuvana ja ympäristöön näkyvänä. Suunnitelmissa esitetään yhden sisäänkäynnin muuttaminen tarvittaessa esteettömäksi.

## Varusteet

Jätessäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai hillittyyn katokseen tai ne maisemoidaan pensasistutuksilla.

## Autotallit ja piharakennukset

Toteutetaan pääsääntöisesti erillisinä, asuinrakennuksesta irrotettuina rakennuksina. Rakennuksen runkosyvyys on enintään 6,5 m. Autotallin ovea ei sijoiteta kadun puolelle, jos autotalli sijaitsee tontin reunassa katualueen vieressä. Rakennusten katon kaltevuus on sama tai loivempi kuin asuinrakennuksessa.

## Tontin rajaaminen

Vaikutuksiltaan kylämäisyyttä vahvistava tontin rajaamisen tapa on käyttää erityyppisiä ajaamisen tapoja samanaikaisesti. Tontin rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyvillä katoksilla ja aidoilla sekä pensasryhmillä on muodostettavissa tontille suojaisia paikkoja. Tontin katualueen vastaista reunaa on mahdollista rajata nykyarkkitehtuuriin sisältyvillä muureilla. Yhtenäinen, katualueeseen rajoittuva muuri on pituudeltaan enintään kaksi kolmasosaa tontin kadun puoleisen sivun leveydestä.

## Kasvillisuus

Istutukset muotoillaan ryhmiä suoraviivaisten rivien sijaan. Istutettavissa puulajeissa tulee välttää kasvu- tapansa tai lehdistön värinsä puolesta kovin huomiota herättäviä lajeja (esim. terijoensalava, pylväshaapa, verivaahtera, hopeapaju ja kuusi). Samoin kannattaa välttää kovin suurikokoisiksi puiksi kasvavia ja siten voimakkaasti varjostavia lajeja, kuten poppeleita, tammea, metsävaahteraa, ja havupuista siperianpihtaa, sembra- ja makedonianmäntyä. Kokonsa, kasvutapansa ym. ominaisuuksiensa puolesta alueelle suositeltavia puulajeja ovat havupuista serbiankuusi (*Picea omorika*) ja metsämänty (*Pinus sylvestris*) sekä lehtipuista koti- ja suomenpihlaja (*Sorbus aucuparia* ja *S. hybrida*), pilvikirsikka (*Prunus pensylvanica*) sekä edellisiä enemmän tilaa vaativa rauduskoivu (*Betula pendula*). Voimakkaasti muotoon leikatut pensasaidat soveltuvat huonosti alueelle.

