

Erityispiirteet

Kerrosluokan I u 2/3, myös matalampi mahdollinen. Suositellaan rakennettavaksi pihapiiriä muodostavia ja ulkomelua suojaavia piharakennuksia. Tonteilla säilytetään myös olemassa olevaa luonnonmukaista kasvillisuutta.

Rakennuksen sovittaminen maastoon

Tontin pinnanmuodostuksen perusolosuhteita ei tule merkittävästi muuttaa. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee olla pääsääntöisesti vähintään 60 cm.

Julkisivumateriaalit ja värit

Rakennusten julkisivumateriaali on lähes vapaasti valittavissa, vain muuratut valkoiset tiilet ja kalkkihiekkakivet eivät ole sallittuja. Julkisivuissa sallitaan pääsääntöisesti enintään 2 erityyppistä ulkovoorausta. Laudoituksen suunta saa vaihtua vain kerran, ja eri materiaalien rinnakkaista käyttöä tulee välttää. Julkisivuväreinä käytetään luonnonläheisiä metsän ja kasvillisuuden väreihin mukautuvia värisävyjä, joita ovat esim. erilaiset vihreät ja ruskeat sävyt. Esimerkkivärit ovat nähtävissä rakennusvalvontatoimistossa.

Katto

Kattotyyppi on harjakatto. katon harjan suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta. Asuinrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:4 ja enintään 1:1,5. Asuinrakennuksessa voi vähäisessä määrin olla myös loivempia katon osia.

Sisäänkäynnit

Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottuvana ja ympäristöön näkyvänä. Suunnitelmissa esitetään yhden sisäänkäynnin muuttaminen tarvittaessa esteettömäksi.

Varusteet

Jätesäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai yksinkertaiseen katokseen tai ne maisemoidaan pensasistutuksilla.

Autotallit ja piharakennukset

Toteutetaan pääsääntöisesti erillisinä asuinrakennuksesta irrotettuina rakennuksina. Rakennuksen runkosyvyys on enintään 6,5 m. Autotallin ovea ei mielellään sijoiteta kadun puolelle, jos autotalli sijaitsee tontin reunassa katualueen vieressä. Rakennusten katon kaltevuus on sama tai loivempi kuin asuinrakennuksessa.

Tontin rajaaminen

Pitkät ja suoraviivaiset aidat tai pensasistutukset tontin reunoilla eivät kuulu Lintulan kylämäiseen ympäristöön. Sen sijaan tulee käyttää erityyppisiä rajaamisen tapoja samanaikaisesti. Rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyvillä katoksilla ja aidoilla on muodostettavissa piha-alueelle suojaisia paikkoja.

Kasvillisuus

Istutukset muotoillaan ryhmiksi suoraviivaisten rivien sijaan. Istutettavissa puulajeissa tulee välttää kasvutapansa tai lehdistönsä värin puolesta kovin huomiota herättäviä lajeja (esim. terijoensalava, pylväshaapa, verivaahtera, hopeapaju ja kuusi). Samoin kannattaa välttää kovin suurikokoisiksi puiksi kasvavia ja siten voimakkaasti varjostavia lajeja, kuten poppeleita, tammea, metsävaahteraa, ja havupuista siperianpihtaa, sembra- ja makedonianmäntyä. Kokonsa, kasvutapansa ym. ominaisuuksiensa puolesta alueelle suositeltavia puulajeja ovat havupuista serbiankuusi (*Picea omorika*) ja metsämänty (*Pinus sylvestris*) sekä lehtipuista koti- ja suomenpihlaja (*Sorbus aucuparia* ja *S. hybrida*), pilvikirsikka (*Prunus pensylvanica*) sekä edellisiä enemmän tilaa vaativa rauduskoivu (*Betula pendula*). Voimakkaasti muotoon leikatut pensasaidat soveltuvat huonosti alueelle.

