

# 430 LINTULAN LISÄTONTIT

## Asemakaavamuutos

### Rakennustapaohje

14.6.2010

Tämä rakennustapaohje liittyy Lintulan lisätonttien asemakaavamuutokseen nro 430 ja 14.6.2010. päivättyyn kaavakarttaan.



## RAITTIKYLÄ

**Kortteli 10**

tontit 4, 5, 6

**Kortteli 23**

tontit 1, 2, 3, 4



### Asemakaava

Erillispientalojen korttelialue. Kerrosluku II, myös matalampi mahdollinen.

### Erityispiirteet

Korttelit liittyvät ”Raittikylä”-kokonaisuuteen.

### Rakennuksen sovittaminen maastoon

Tontin pinnanmuodostuksen perusolosuhteita ei tule merkittävästi muuttaa. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee olla pääsääntöisesti vähintään 60 cm.

---

**Julkisivumateriaalit ja värit**

Rakennusten julkisivumateriaali on muuten vapaasti valittavissa, vain muuratut valkoiset tiilet ja kalkkihiekkakivet eivät ole sallittuja. Julkisivuissa sallitaan pääsääntöisesti enintään 2 erityyppistä ulkovoorausta. Laudoituksen suunta saa vaihtua vain kerran.

Raittikylän väri-ilme on sukua viereisen asuatomessualueen perinnekortteleiden värisävyille, mitkä mahdollistavat perinnetalojen rakentamisen myös Raittikylään. Julkisivuvärien valintaa ohjaa esimerkkivärikartta ”PERINNE”, mikä on nähtävissä kaupungin rakennusvalvontatoimistossa.

**Katto**

Kattotyyppi on harjakatto. katon harjan suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta. Asuinrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:4 ja enintään 1:1,5. Asuinrakennuksessa voi vähäisessä määrin olla myös loivempia katon osia tai pulpettikattoisia osia.

**Sisäänkäynnit**

Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottuvana ja ympäristöön näkyvänä.

Suunnitelmissa esitetään yhden sisäänkäynnin muuttaminen tarvittaessa esteettömäksi. Kuistien ja katosten rakentamista suositellaan.

**Varusteet**

Jätesäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai katokseen tai ne maisemoidaan pensasistutuksilla.

**Autotallit ja piharakennukset**

Toteutetaan pääsääntöisesti erillisinä, asuinrakennuksesta irrotettuina rakennuksina. Rakennuksen runkosyvyys on enintään 6,5 m. Autotallin ovea ei sijoiteta kadun puolelle, jos autotalli sijaitsee tontin reunassa katualueen vieressä. Rakennusten katon kaltevuus sama tai loivempi kuin asuinrakennuksessa.

**Tontin rajaaminen**

Tontteja on mahdollista rajata tiiviimmin kuin Lintulan alueelta yleensä, tontin suojaamiseksi liikennemelulta. Tontin kadunpuoleista sivua rajataan ensisijaisesti pensasaidalla tai vapaamuotoisilla pensasryhmillä siten, etteivät ne täysin estä näköyhteyttä katualueelta pihaan. Rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyvillä katoksilla ja aidoilla on muodostettavissa piha-alueelle suojaisia paikkoja.

**Kasvillisuus**

istutettavissa puulajeissa tulee välttää kasvutapansa tai lehdistön värinsä puolesta kovin huomiota herättäviä lajeja (esim. terijoensalava, pylväshaapa, verivaahtera, hopeapaju ja kuusi). Samoin kannattaa välttää kovin suurikokoisiksi puiksi kasvavia ja siten voimakkaasti varjostavia lajeja, kuten poppeleita, tammea, metsävaahteraa, ja havupuista siperianpihtaa, sembra- ja makedonianmäntyä. Kokonsa, kasvutapansa ym. ominaisuuksiensa puolesta alueelle suositeltavia puulajeja ovat havupuista serbiankuusi (*Picea omorika*) ja metsämänty (*Pinus sylvestris*) sekä lehtipuista koti- ja suomenpihlaja (*Sorbus aucuparia* ja *S. hybrida*), pilvikirsikka (*Prunus pensylvanica* sekä edellisiä enemmän tilaa vaativa rauduskoivu (*Betula pendula*).

## AURINKO

### Kortteli 18

tontit 8, 9, 10, 11, 12, 13

### Kortteli 24

tontit 1, 2



### Asemakaava

Erillispientalojen korttelialue. Kerrosluku II, myös matalampi mahdollinen.

### Erityispiirteet

Korttelit liittyvät ”Aurinko”-teemakokonaisuuteen.

Tontit sijoittuvat etelärinteeseen. Asuinrakennus sijoitetaan rinteeseen maaston kaltevuuden mukaisesti porrastuen. Suunnitteluratkaisu voi sisältää aurinkoista rakennuspaikkaa hyödyntävän arkkitehtonisen tai taloteknisen ominaisuuden, esimerkiksi viherhuoneen, terrassin tai aurinkoenergian hyödyntämisen valaistuksessa tai lämmityksessä.

### Rakennuksen sovittaminen maastoon

Tontin pinnanmuodostuksen perusolosuhteita ei tule merkittävästi muuttaa. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee olla pääsääntöisesti vähintään 60 cm. Kaltevilla rakennuspaikoilla lattiatasot porrastetaan maaston pinnanmuodostusta mukaillen.

---

### **Julkisivumateriaalit ja värit**

Rakennusten julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa. Julkisivuissa sallitaan pääsääntöisesti enintään 2 erityyppistä ulkovuorausta. Laudoituksen suunta saa vaihtua vain kerran. Julkisivuväreinä käytetään lämpimiä ja valoisia värisävyjä. Julkisivuvärien valintaa ohjaa esimerkkivärikartta ”AURINKO”, mikä on nähtävissä kaupungin rakennusvalvontatoimistossa.

### **Katto**

Kattotyyppi on pulpettikatto tai harjakatto. katon harjan suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta. Asuinrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:4 ja enintään 1:1,5. Asuinrakennuksessa voi vähäisessä määrin olla myös loivempia katon osia tai pulpettikattoisia osia.

### **Sisäänkäynnit**

Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottuvana ja ympäristöön näkyvänä. Suunnitelmissa esitetään yhden sisäänkäynnin muuttaminen tarvittaessa esteettömäksi. Kuistien ja katosten rakentamista suositellaan.

### **Varusteet**

Jätesäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai katokseen tai ne maisemoidaan pensasistutuksilla.

### **Autotallit ja piharakennukset**

Toteutetaan pääsääntöisesti erillisinä, asuinrakennuksesta irrotettuina rakennuksina. Rakennuksen runkosyvyys on enintään 6,5 m. Autotallin ovea ei sijoiteta kadun puolelle, jos autotalli sijaitsee tontin reunassa katualueen vieressä. Rakennusten katon kaltevuus sama tai loivempi kuin asuinrakennuksessa.

### **Tontin rajaaminen**

Pitkät ja suoraviivaiset aidat tai pensasistutukset tontin reunoilla eivät kuulu kylämäiseen ympäristöön. Vaikutuksiltaan kylämäisyyttä vahvistava tontin rajaamisen tapa on käyttää erityyppisiä rajaamisen tapoja samanaikaisesti. Rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyvillä katoksilla ja aidoilla on muodostettavissa piha-alueelle suojaisia paikkoja.

### **Kasvillisuus**

Istutukset muotoillaan ryhmiksi suoraviivaisten rivien sijaan. Istutettavissa puulajeissa tulee välttää kasvutapansa tai lehdistön värinsä puolesta kovin huomiota herättäviä lajeja (esim. terijoensalava, pylväshaapa, verivaahtera, hopeapaju ja kuusi). Samoin kannattaa välttää kovin suurikokoisiksi puiksi kasvavia ja siten voimakkaasti varjostavia lajeja, kuten poppeleita, tammea, metsävaahteraa, ja havupuista siperianpihtaa, sembra- ja makedonianmäntyä. Kokonsa, kasvutapansa ym. ominaisuuksiensa puolesta alueelle suositeltavia puulajeja ovat havupuista serbiankuusi (*Picea omorika*) ja metsämänty (*Pinus sylvestris*) sekä lehtipuista koti- ja suomenpihlaja (*Sorbus aucuparia* ja *S. hybrida*), pilvikirsikka (*Prunus pensylvanica* sekä edellisiä enemmän tilaa vaativa rauduskoivu (*Betula pendula*). Voimakkaasti muotoon leikatut pensasaidat soveltuvat huonosti alueelle.