



**Yleissääntö:**  
 Yleispiirteet valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuurimäntöaluerakenteen (RYV) on huomioitava asemakaavan toteutuksessa.

Korttelin 13, korttelin 108, korttelin 14 tontti 5 ja korttelin 15 tontti 8-11 ovat osa kaupunkivaikuttavasta ja maisemallisesti tärkeää sekä kulttuurihistoriallisesti arvokasta aluetta, jonka tyylipiirteet tulee säilyttää.  
 M606 muodostuu sekä rakennuksista, pöytästä, vanhasta raiteista että avuavista näkymistä. Muutoksia suunniteltaessa on suositeltavaa olla yhteydessä museoviranomaiseen.

Uudrakentamiseen ryhdyttäessä on sitouduttava noudattamaan alueelle laadittuja tyyppipiirustuksia. Uudrakentamisen sopeuttamisessa ympäristössä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkivaikuttavien vaatimusten ja alueen historiallisiin ominaispiirteisiin.

Suopelukohteissa rakennuslupaa osoitetaan täyden rakennusoikeuden saa käyttää vain uudrakentamiseen. Asunorakennuksen laajennukseen saa käyttää vain 10% kokonaisrakennusoikeudesta, mikä laajennus kohtaan rakennuksen kuoren ulkopuolelle ja laajennus on toteutettu eriyneen tarve pätevän suunnittelijan kanssa. Kuoren ulkopuolella laajennuksia ei sallita korttelin 108 tai korttelin 14 tontille 5.

Tontti tulee ajatella.  
 Tontit on rajattava rakenteellisesti ainakin katualueen suuntaan. Alueelle sopivat alatyypit on esitelty rakennustapaohjeissa. Pääsilmäkatujen rajat ovat tontin osat tulee ajatella alueen perinteisellä säilytyksellä, jonka malli on esitelty rakennustapaohjeissa.

Asemakaavaan liittyvät rakennustapaohje, johon sisältyy tyyppipiirustukset.

- VALKEAKOSKEN KAUPUNKI**  
 Kaavamerkinnät ja -määrittelyt
- AO Erilispientäjä korttelialue.
  - AO/s Erilispientäjä korttelialue, joka ympäristö säilyttämällä.
  - VU Lähivirkistysalue.
  - LV Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
  - EV-1 Venesotama/Venevalkama.
  - W Suojeluteräalue. Alue tulee toteuttaa päättömästi päätöksen suureksi kasvavilla puilla.
  - 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Sitovan tonttijakojen mukainen tontin raja ja numero.
  - 107** Korttelin numero.
  - PUTAAN-** Kadun, tien, katuaukon, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 120** Rakennusoikeus kerrosalanimittienä.
  - I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - V2/L2/4** Muutoksesta roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta laskettaessa tilaksi.
  - LW2** Muutoksesta roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kellarikerroksessa laskettaessa tilaksi.
  - Rakennusala.
  - Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
  - Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva.
  - Katu.
  - Katsauskierros/Tori.
  - Ulkopuolella.
  - Jätärakennus ja poikuyritykset varattu katualue.
  - Jätärakennus ja poikuyritykset varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.
  - Jätärakennus ja poikuyritykset varattu katualue, jolla tontin/rakennuspaikan ajo on sallittu.
  - Yhteiselle jätärakennus varattu alueen osa.
  - Pihakatu.
  - Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
  - Kohteella on erityisen merkittävä paikallisen maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennuskulttuurin arvoa. Kohteella on edustava ja hyvin säilynyt kohteella on merkittävä kokonaisuuden osana. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Ulkopuolella korjauksissa tulee käyttää rakentamistapaohjeiden omia materiaaleja ja rakentamistapaa.
  - Kohteella on merkittävä paikallisen maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennuskulttuurin arvoa. Kohteella on merkittävä kokonaisuuden osana. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Ulkopuolella korjauksissa tulee käyttää rakentamistapaohjeiden omia materiaaleja ja rakentamistapaa. Lisäntäminen tulee sovittaa massoitettujen, materiaalien ja värinään rakentamistapaa ja arvokkaan ympäristön.
  - Kohteella on erityisen merkittävä paikallisen maisemallisesti, kulttuurihistoriallisesti tai rakennuskulttuurin arvoa. Kohteella on edustava ja hyvin säilynyt kohteella on merkittävä kokonaisuuden osana. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä rakennuksen ulkoasu tulee säilyttää. Ulkopuolella korjauksissa tulee käyttää rakentamistapaohjeiden omia materiaaleja ja rakentamistapaa.
  - Kunnallisestieteen laitteen sijoituspaikaksi varattu alue.
  - Vesialueen osa, jolla saa sijoittaa venealuetta.
  - Siltä.

**VALKEAKOSKEN KAUPUNKI** 1:500  
 456, Passinmäki 7.3.2016

Tämä asemakaavamuutos koskee: Valkeakosken kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 13 tontteja 7, 9-10 sekä puisto- ja katualueita.

Tällä aseman muutoksella muodostuu: Valkeakosken kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 13 tontit 7, 9 ja 22 korttelin 14 tontit 5-6 korttelin 15 tontit 7-13 korttelin 107 tontit 1-2 korttelin 108 tontti 1 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen-, katu-, lähivirkistys-, venevalkama-, vesi- ja suojeluvieraluetta.

Korttelin 15 tonttien 7 ja 12-13 sekä korttelin 107 tonttien 1-2 tonttijakoa laaditaan sitovana asemakaavan yhteydessä. Muille kaava-alueen korttelialueille laaditaan sitova tonttijako erikseen.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset tarkistettu Tontti-insinööri Ossi Kivikallio Jani Kiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen esityksen 14.3.2016 § 86 mukainen vs. Hallintojohtaja Nina Kivi Nina Kivi

|                    |             |                    |                                |                 |                |
|--------------------|-------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|----------------|
| Vireilletulo pvm.  | 4.4.2012    | Ehdotus KH         | 22.9.2014<br>18.10.2015        | Estys KH        | 14.3.2016 §86  |
| Luonnos KH         | 26.8.2013   | Ehdotus nähtävillä | 26.10.2014<br>28.10.28.11.2015 | Hyväksyminen KV | 18.4.2016 § 29 |
| Luonnos nähtävillä | 4-20.9.2013 |                    |                                |                 |                |

|                            |               |                                    |
|----------------------------|---------------|------------------------------------|
| <b>KAUPUNKISUUNNITTELU</b> | Suunnittelija | Anna-Maria Lotosaari, Teija Mäkelä |
|                            | Piirtäjä      | Ossi Kanerva                       |
| Teija Mäkelä               | Kaava nro     | 456                                |
| Kaavoitusarkkitehti        | Diaarinro     | VLK 164310.02.01/2015              |

Tämä kaavakartta on saanut lainvoiman 30.2.2016 ja kuuuutettu yhteisessä tiedoksella 2.6.2016  
 Ilmoitustaulun hoitaja Pasi Mäkelä