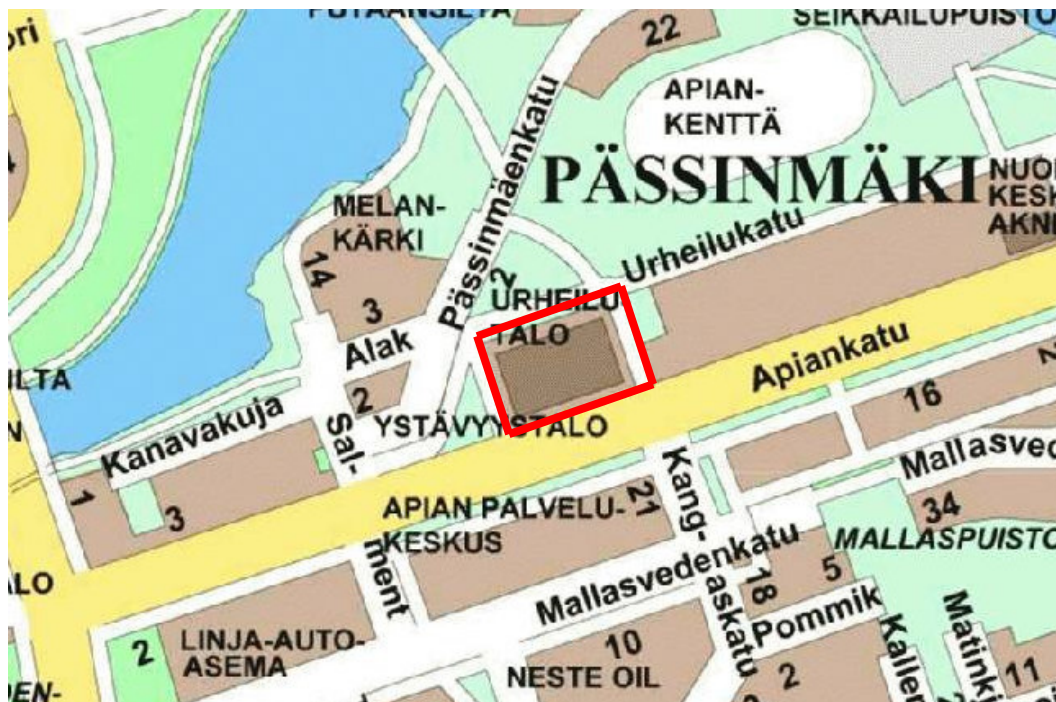


Urheilutalon kaavamuutos, kaava nro 458

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Tässä asiakirjassa esitetään suunnittelualueen sijainti sekä aluetta koskevat lähtötiedot ja tavoitteet yleispiirteisesti. Lisäksi kerrotaan, miksi kaava laaditaan, kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön aikana, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.



Kaava-alueen rajaus merkittynä kartassa punaisella.

1. Suunnittelualueen sijainti ja yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee keskustassa, Apiankadun varrella.

Suunnittelualue käsittää urheilutalon tontin ja viereisen kevyen liikenteen väylän.

Aloitteen asemakaavan laatimisesta on tehnyt Valkeakosken kaupunki.

2. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

Kaavalla on tarkoitus korjata tekninen virhe. Aiemmassa asemakaavassa osa urheilutalon maanalaisia rakenteita sekä poistumistietä on jäänyt kaavan mukaiselle kevyen liikenteen väylälle.

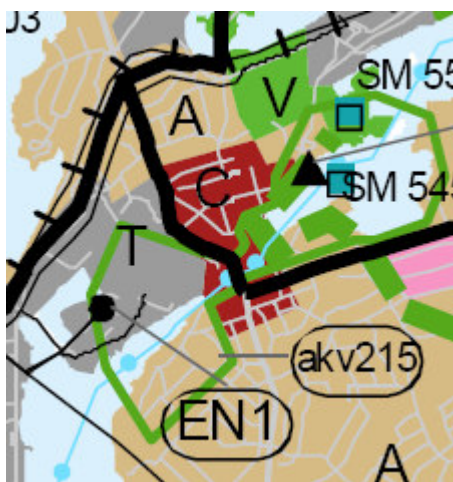
3. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) muodostavat maankäytön suunnittelun ylimmän tason. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alueelle ei kohdistu erityisiä valtakunnallisia maankäyttötavoitteita.

Maakuntakaavoitus



Ote maakuntakaavasta

Maakuntavaltuuston 9.3.2005 hyväksymässä ja valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistamassa (KHO vahv. 20.3.2008) maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi.

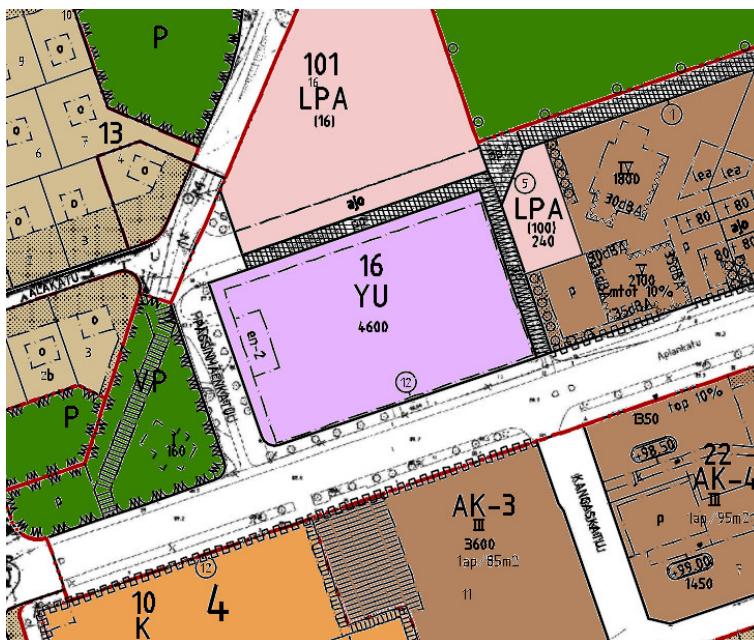
Yleiskaavoitus



Ote rakenneyleiskaavasta

Valtuusto on 20.5.2006 hyväksynyt Valkeakosken rakenneyleiskaavan, joka on oikeusvaikutukseton. Tässä kaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C).

Asemakaavoitus



Aluetta koskee 14.8.2007 voimaan tullut asemakaava, jolla alue on merkitty urheilutoimintaa palvelevien korttelirakennusten alueeksi. (YU)

Ote voimassa olevasta asemakaavasta

4. Vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset (MRL9§).

Kaavoja laadittaessa työstetään rinnakkain sekä kaavakarttaa että kaavaselistusta. Kaavaselistuksessa arvioidaan ratkaisujen vaikutuksia, joita voi olla esimerkiksi liikenteeseen, taajamakuvaan, elinkeinoelämään ja palveluihin kohdistuvat vaikutukset.

Arvioinnin suorittaa kaavoittaja ottaen huomioon osallisten ja viranomaisten palautteen. Arvioinnin lähtökohtana ovat käytössä oleva perusselvitysaineisto.

5. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62§:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Keskeisinä osallisina voidaan pitää kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueiden maanomistajia sekä yrittäjiä, samoin kaava-alueen ja sen vaikutusalueen asukkaita sekä työntekijöitä.

Viranomaisosalliset:

- Valkeakosken kaupungin hallintokunnat
- Pirkanmaan ELY-keskus

- Tampereen aluepelastuslaitos

Muut osalliset:

- Valkeakosken Energia Oy

Lisäksi kaavahankkeen osallisia ovat kaikki, jotka täyttävät edellä olevan osallisuuden määritelmän.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Osallisten luetteloa voidaan työn edetessä täydentää.

6. Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoitukseen liittyvä julkinen aineisto kootaan tutustuttavaksi kaavoituksen eri vaiheissa nähtävilläolojen ajaksi. Aineisto on nähtävillä kaupunginvirastossa sekä kaupungin verkkosivuilla www.valkeakoski.fi.

Kaavatyön aloitus ja kaavan vireilletulo

- Asemakaavoituksen vireilletulosta kuulutetaan Valkeakosken Sanomissa, kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin kotisivuilla.

Osallisilla on mahdollisuus ottaa kantaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön. He voivat esittää suunnitelmasta mielipiteitään, jotka tulee toimittaa kaupunginvirastoon ennen nähtävilläolon päättymistä. Puutteellisena pitämästään osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osallinen voi esittää neuvottelua Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Saadut mielipiteet käsitellään kaavoitustoimessa.

Valmisteluvaihe

- Alustavista luonnostelmista työstetään nähtäville asetettava kaavaluonnos
- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Valkeakosken Sanomissa, kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla.
- Asemakaavaluonnos on nähtävillä kaupungintalolla sekä kaupungin kotisivuilla 14 vrk ajan.
- Luonnoksesta pyydetään viranomaisosallisten kommentit.

Osalliset voivat määräajassa esittää kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Mielipiteisiin laaditaan vastineet.

Ehdotusvaihe

- Luonnosvaiheessa saadun palautteen pohjalta laaditaan virallinen kaavaehdotus.

- Kaupunginhallituksen hyväksymä asemakaavaehdotus (kaavakartta, kaavaselostus sekä vastineet luonnosvaiheen palautteeseen) ovat nähtävillä kaupungintalolla sekä kaupungin kotisivuilla 30 vrk ajan.
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan Valkeakosken Sanomissa, kaupungin internet-sivuilla ja kaupungin virallisella ilmoitustaululla. Kaava-alueen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.

Osalliset voivat nähtävilläoloaikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Muistutuksiin laaditaan vastineet.

Kaavan hyväksyminen

- Suunnittelutyön tuloksena saadaan maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavakartta ja -selostus. Kaavan hyväksyy kaupunginhallitus.
- Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden ratkaisusta on mahdollisuus valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaavan voimaantulo

Asemakaava tulee voimaan kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan kaupungin ilmoituslehdissä.

Kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta tiedotetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

7. Toteutunut / tavoitteellinen aikataulu

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä keväällä 2012
- Valmisteluvaiheen aineisto nähtäville keväällä 2012
- Asemakaavaehdotus nähtäville keväällä 2012
- Asemakaavan hyväksyminen kesällä 2012.

8. Yhteystiedot

Lisätietoja kaavoitustoimesta puh. 040 335 6043 tai sähköpostilla kaavoitus@vlk.fi.

Kaavasuunnitelmat sekä niitä koskevat asiakirjat ovat nähtävillä kaupungintalolla rakennusvalvonnan aulassa

(Sääksmäentie 2, nk. B-porras).