

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:1000

A0 Erillispientalojen korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

--- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

17 Korttelin numero.

LEPOSAA-RENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

24,0+ta60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varatun kerrosalan neliömetrimäärän.

1/2r1u2/3 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2r1u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rinteeseen sijoituvassa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1/2r1u2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

□ Rakennusala.

□ Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

▨ Istutettava alueen osa.

— Katu.

○ Ulkoilureitti.

— ajö Ajoyhteys.

— Johtoa varten varattu alueen osa.

□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Valkeakosken kaupungin kaavoitustoimi
Sääksmäentie 2, 37600 VALKEAKOSKI

Rakennustapaohje

Tämä rakennustapaohje liittyy Koivuniemen alueen luoteisosan asemakaavaan ja kaavakarttaan nro 438.

Tontin käsittely

Tontteja ei saa hakata paljaaksi. Puita saa kaataa vain välttämättömyytilä alueilla erikseen osoitetun rakennuksen ja kulkuyhteyksien paikalta. Perusteettomasti kaadetut suuret puut tulee korvata.

Rakennettaessa ja pihojä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava maaston muodot, joita ei saa muuttaa merkittävästi. Rinnerakentaminen on välttämätöntä, jos maasto sen mahdollistaa. Tontin pihajä alueet on pääosin säilytettävä luonnollisissa korkeusasemissaan. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma ja tontin rakentamattoman osan tulee olla vettä läpäisevää, kuten nurmipintaa tai luonnollista kasvillisuutta.

Rakentaminen

Rakennukset sijoitetaan kaavakartassa määritellyille rakennusaloille maastonmuodot huomioon ottaen. Sisätilojä suunniteltaessa on huomioitava ilmansuunnat. Autotalli tai talousrakennus rakennetaan erillisenä, pihallajä rajaavana elementtinä. Erityisesti, rakennettavuuteen liittyvästä syystä autotalli voidaan rakentaa asuinrakennuksen yhteyteen. Talousrakennusten, autotallien ja -katosten on oltava alisteisia asuinrakennuksen massalle sekä kattomuodoltaan, materiaailtaan ja väritään asuinrakennukseen sopeutuvia. Autotalli- tai talousrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 6,5 metriä. Asuinrakennuksia, joissa on useita nurkkia, tulee energiatehokkuudellisista syistä välttää. Muotokielen ja massoitteulun tulee olla suoralinjajä selkeää.

Kattomuoto ja kate

Kattomuodon on oltava harjakatto ja katteen värin musta, tumman harmaa tai tumman ruskea. Katto-kaltevuuden tulee olla 1:1,51:2,5.

Julkisivut

Julkisivumateriaaleina voidaan käyttää joko puuta tai rappausta. Eri materiaalien rinnakkajä käyttöä ja pystyn asennettua vuorilaudoitusta on vältettävä. Julkisivuvärikyksen tulee olla maanläheinen, selkeä ja hillitty. Keltaisen, punaisen, vihreän ja erityisesti sinisen kirkkaita ja voimakkaasti ympäristöstä erottuvia värisävvyjä ei sallita.

Autopaikat

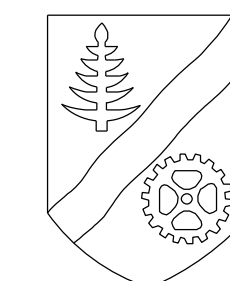
Autopaikat tulee päällystää vettä läpäisevin materiaalein, eli käyttäen soraa, murskettajä betonikiveä. Auton kääntämissele on varattava tila tontilta.

Tontin rajaaminen

Tontit tulee rajata lähivirkistysalueen suuntaan siten, että yksityisen ja yleisen alueen välinen raja ei jää epäselväksi. Aitaamisessa voidaan käyttää kasvillisuutta tai rakenteita, ei kuitenkaan rakenteellista aittaa katutilaa rajattaessa. Yli 1,2 metrin korkeista rakenteellista aittaa ei sallita lainkaan.

Istutukset

Istutettavilla alueen osilla on säilytettävä suureksi kasvaneita puita. Kasvillisuuden karsimisen on oltava harkittua. Koivuniemen alueella tulee suosia kotimaisia ja alueella luonnostaan kasvavia lajeja.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

438 Koivuniemen laajennus I

1:1000

EHDOTUS 23.1.2012

Tämä asemakaava koskee:
Valkeakosken kaupungin tiloja
908-428-1-68
908-428-1-208
908-428-878-1

Tällä asemakaavalla muodostuu:
Valkeakosken kaupungin 14. kaupunginosan
kortteli 17 tontit 1-2
kortteli 18 tontti 1
kortteli 19 tontit 1-3
kortteli 20 tontit 1-2
kortteli 21 tontit 1-2
kortteli 22 tontti 1
kortteli 23 tontit 1-2
sekä venevalkama, erityisalue, lähivirkistysalue ja katualuetta.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää

1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen
(1284/1999) vaatimukset, tarkistettu

Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen _____, 201- § ---- mukainen

Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	23.8.2010	Ehdotus KH	30.1.2012	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	16.8.2010	Ehdotus nähtävillä	8.2.-11.3.2012	Hyväksyminen KV
Luonnos nähtävillä	24.8.-7.9.2010			Lainvoimaisuus

KAUPUNKISUUNNITTELU		Suunnittelija	Anna-Maria Nevalainen
		Piirtäjä	Outi Kanerva
			Kaava nro 438
			KV hyv.
			Lainvoima