VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VP — Puisto.

VL — Lähivirkistysalue.

VL-4 — Lähivirkistysalue, jonka hoidossa tulee turvata liito-oravan kulkuyhteyksien säilyminen.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

19 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

19 — Korttelin numero.

ILVEKSENTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2rII — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rinteeseen sijoittuvassa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.30 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

— Rakennusala.

as — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.

ta — Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

tek — Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.

— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— Istutettava alueen osa.

luo — Liito-oravan elinpiiri.
Lisääntymis- ja levähdysalue. Hakkuut kielletty.

— Katu.

— Jalankululle varattu katu/tie.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Valkeakosken kaupungin kaavoitustoimi
Sääksmäentie 2, 37600 VALKEAKOSKI

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI 1:1000

435 Yli-Nissin yläosa 21.3.2011

Tämä asemakaava koskee:
Valkeakosken kaupungin tiloja
908-431-7-123,
908-431-7-3 ja
908-431-12-0.

Tämä asemakaavan muutos koskee:
Valkeakosken kaupungin 19. kaupunginosan korttelia 19.

Tällä asemakaavalla muodostuu:
Valkeakosken kaupungin 19. kaupunginosan
kortteli 19 tontit 1-4
kortteli 20 tontit 1-6
kortteli 21 tontit 1-3
kortteli 22 tontit 1-3
kortteli 23 tontit 1-8
kortteli 24 tontti 1
kortteli 25 tontit 1-2
kortteli 26 tontit 1-9
kortteli 27 tontti 1
kortteli 28 tontit 1-7
kortteli 29 tontit 1-5
kortteli 30 tontit 1-5
kortteli 31 tontit 1-4
kortteli 32 tontit 1-6
sekä puisto, lähivirkistys- ja katualuetta.

Tonttijako hyväksytään sitovana asemakaavan yhteydessä.
Asemakaavan yhteydessä vahvistuu rakennustapaohje.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset, tarkistettu
Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen 28.3.2011 § 110 mukainen
Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	23.8.2010	Ehdotus KH	7.12.2010	Hyväksyminen KH	28.3.2011
Luonnos KH	16.8.2010	Ehdotus nähtävillä	10.1.-11.2.2011	Hyväksyminen KV	18.4.2011
Luonnos nähtävillä	24.8.-7.9.2010			Lainvoimaisuus	13.6.2011

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Teija Mäkelä	
	Piirtäjä	Outi Kanerva	
		Kaava nro	345
Teija Mäkelä		KV hyv. §44	18.4.2011
Kaavoitusarkkitehti		Lainvoima	13.6.2011