

# VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:1000

**A0** Erillispientalojen korttelialue.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VL-5** Lähivirkistysalue, taajamametsä.

Metsässä sallitaan vain metsän hyvinvoinnin ja kulkemisen helppouteen sekä leikkipaikan rakentamiseen liittyviä toimenpiteitä. Erityisesti metsän reuna-alueilla kasvavat suuret havupuut ovat maiseman kannalta tärkeitä, eikä niitä saa kaataa.

**VL-6** Lähivirkistysalue.

Metsitettäväksi tarkoitettu alue.

— 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

③ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**23** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

PAPUSENTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

200+60 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talusrakennukselle varatun kerrosalan neliömetrimäärän.

Iu3/4 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2Iu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rinteeseen sijoituvassa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Iu3/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

— Istutettava alueen osa.

○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

— Katu.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

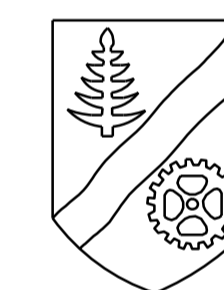
⊗ Suojeltava puu.

— tek Ohjeellinen kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.

— hute Hulevesipainanne.

— ist-1 Alueella kasvavat suuret havupuut tulee säilyttää.

Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnittelu  
Sääksmäentie 2, 37600 VALKEAKOSKI



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:2000

440, VALTO 2

LUONNOS 5.12.2011

Tämä asemakaava koskee Valkeakosken kaupungin tiloja:  
908-448-1-11  
908-448-1-12  
908-448-1-22  
908-461-2-20

Tämä asemakaavamuutos koskee Valkeakosken kaupungin 23. kaupunginosan lähivirkistysaluetta.

Tällä asemakaavalla muodostuu:  
Valkeakosken kaupungin 23. kaupunginosan  
korttelin 15 tontit 1-5  
korttelin 16 tontit 1-3  
korttelin 17 tontit 1-5  
korttelin 18 tontit 1-6  
korttelin 19 tontit 1-5  
korttelin 20 tontit 1-5  
korttelin 21 tontit 1-3  
korttelin 22 tontit 1-2  
korttelin 23 tontit 1-2  
korttelin 24 tontit 1-2  
korttelin 25 tontit 1-5  
korttelin 26 tontit 1-3  
korttelin 27 tontit 1-4  
korttelin 28 tontit 1-3  
korttelin 29 tontit 1-2  
korttelin 30 tontit 1-3  
korttelin 31 tontit 1-4  
korttelin 32 tontit 1-3  
sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Tällä asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Valkeakosken kaupungin 23. kaupunginosan lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan yhteydessä vahvistuu sitova tonttijaon.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset, tarkistettu  
Tontti-insinööri \_\_\_\_\_ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen ----201- § ---- mukainen  
Hallintojohtaja \_\_\_\_\_ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	21.12.2011	Ehdotus KH	Hyväksyminen KH
Luonnos KH	12.12.2011	Ehdotus nähtävillä	Hyväksyminen KV
Luonnos nähtävillä	21.12.2011-27.1.2012		Lainvoimaisuus

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Anna-Maria Nevalainen	
	Piirtäjä	Otti Kanerva	
Teija Mäkelä Kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	440	
		KV hyv.	
		Lainvoima	