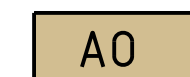


VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:1000



Asuinpientalojen korttelialue.



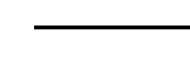
Erillispientalojen korttelialue.



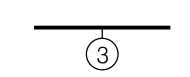
Lähivirkistysalue.



3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



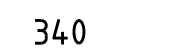
Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Korttelin numero.



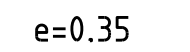
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



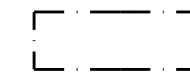
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.



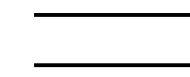
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



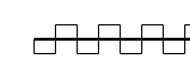
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Valkeakosken kaupungin kaavoitustoimi
Sääksmäentie 2, 37600 VALKEAKOSKI

RAKENNUSTAPAOHJE

Erityispiirteet

Korttelin rinnastetaan "MODERNI"-teemaan, kuten Kaakkurinkaaren eteläpuolella. Rakennusten arkkitehtuuri on modernia, perustuen nykyarkkitehtuurin muutokieleen.

Rakennusten sovittaminen maastoon

Tontit suositellaan rakennettavaksi siten, että rakennukset ja kasvillisuus muodostavat pihapiiriä ja suojaavat ulkomelulta. Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle, ja tontin tarpeetonta muokkaamista tulee välttää. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee pääsääntöisesti olla vähintään 60 cm.

Julkisivumateriaalit ja värit

Rakennusten pääjulkisivumateriaali on vapaasti valittavissa. Julkisivuväreinä käytetään rakennusten moderniin olemukseen soveltuvia värisävyjä "Moderni"-teemaan värisävyesimerkkien mukaan. Pääväriksi soveltuu parhaiten eri väri kuin viereisillä tonteilla. Esimerkkitonit ovat nähtävissä rakennusvalvontatoimistossa.

Katto

Kattotyyppi on pulpettikatto tai harjakatto. Katon lappeen suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta.

Sisäänkäynti

Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottuvana ja ympäristöön näkyvänä. Suunnitelmissa esitetään yhden sisäänkäynnin muuttaminen tarvittaessa esteettömäksi.

Varusteet

Jättesäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai hillittyyn katokseen tai ne maisemoidaan pensasistutuksilla.

Autotallit ja piharakennukset

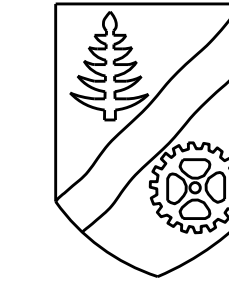
Toteutetaan pääsääntöisesti erillisinä, asuinrakennuksesta irrotettuina rakennuksina. Rakennuksen runko-syvyys on enintään 6,5 m. Autotallin ovea ei sijoiteta kadun puolelle, jos autotalli sijaitsee tontin reunassa katualueen vieressä. Rakennusten katon kaltevuus on sama tai loivempi kuin asuinrakennuksessa.

Tontin rajaaminen

Vaikutuksiltaan kylämäisyyttä vahvistava tontin rajaamisen tapa on käyttää erityyppisiä ajaminen tapoja samanaikaisesti. Tontin rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyville katoksilla ja aidoilla sekä pensasryhmillä on muodostettavissa tontille suojaisia paikkoja. Tontin katualueen vastaista reunaa on mahdollista rajata nykyarkkitehtuuriin sisältyvillä muureilla. Yhtenäinen, katualueeseen rajoittuva muuri on pituudeltaan enintään kaksi kolmasosaa tontin kadun puoleisen sivun leveydestä.

Kasvillisuus

Istutukset muotoillaan ryhmiksi suoraviivaisten rivien sijaan. Istutettavissa puulajeissa tulee välttää kasvu- tapansa tai lehdistön värinsä puolesta kovin huomiota herättäviä lajeja (esim. teriönsalava, pylväshaapa, verivaahtera, hopeapaju ja kuusi). Samoin kannattaa välttää kovin suurikokoisiksi puiksi kasvavia ja siten voimakkaasti varjostavia lajeja, kuten poppeleita, tammea, metsävaahteraa, ja havupuista siperianpihtaa, sembra- ja makedonianmäntyä. Kokonsa, kasvutapansa ym. ominaisuuksiensa puolesta alueelle suositeltavia puulajeja ovat havupuista serbiankuusi (Picea omorika) ja metsämänty (Pinus sylvestris) sekä lehtipuista koti- ja suomenpihlaja (Sorbus aucuparia ja S. hybrida), pilvikirsikka (Prunus pensylvanica) sekä edellisiä enemmän tilaa vaativia rauduskoivu (Betula pendula). Voimakkaasti muotoon leikatut pensasaidat soveltuvat huonosti alueelle.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:1000

441 LINTULA IV

24.1.2011

Tämä asemakaavan muutos koskee Valkeakosken kaupungin 8. kaupunginosan osaa korttelia 4 sekä lähivirkistysaluetta.

Tällä asemakaavan muutoksella muodostuu Valkeakosken kaupungin 8. kaupunginosan korttelin 4 tontit 7-12 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Tonttijako hyväksytään sitovana asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset, tarkistettu
Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen 31.1.2011 § 32 mukainen
Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	18.10.2010	Ehdotus KH	22.11.2010	Hyväksyminen KH	31.1.2011
Luonnos KH	11.10.2010	Ehdotus nähtävillä	30.11.-14.12.2010	Hyväksyminen KV	-
Luonnos nähtävillä	19.10.-2.11.2010			Lainvoimaisuus	28.3.2011

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Anna-Maria Nevalainen	
	Piirtäjä	Outi Kanerva	
Teija Mäkelä Kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	441	
	KH hyv.	31.1.2011	
	Lainvoima	28.3.2011	