VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:1000

AO — Erillispientalojen korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

14 — Kaupungin- tai kunnanosan numero.

24 — Korttelin numero.

TUOHITIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

240+60 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Iu2/3 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

tek — Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

ju-7 — Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta tai rappausta.
Julkisivulaudoituksen suunta saa vaihtua vain kerran, eikä materiaaliyhdistelmiä sallita. Julkisivuvärinä tulee käyttää maanläheisiä ja murrettuja värisävyjä, kuten ruskean ja vihreän eri sävyt.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sallitaan vain lehtomaisen sekä muutoin arvokkaan ympäristön säilymistä edistävät toimenpiteet asiantuntijoita apuna käyttäen. Alueen kautta voi ohjata luontopolun tai sen osia.

luo-3 — Tontin osa, jolla luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat puut tulee säilyttää.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ulkoilureitti.

Yleismääräyksiä:

Kattomuodon tulee olla harjakatto ja katteen värin punainen tai ruskea. Kattokulman tulee olla 1:1,5 - 1:2,5.

Talousrakennus tulee rakentaa erillisenä rakennuksena, sen on oltava asuinrakennukselle alisteinen ja sen runkosyvyys saa olla enintään 6,5 metriä.

Asuinrakennuksia, joissa on useita nurkkia, tulee energiatehokkuudellisista syistä välttää. Muotokielen ja massoittelun tulee olla suoralinjaista ja selkeää.

Tonteilla sijaitsevat, suureksi kasvaneet puut, kuten mänty ja haapa, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Erikseen merkityillä alueilla kaikki arvokkaat ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät puut tulee säilyttää.

Tontit tulee rajata lähivirkistysalueen suuntaan siten, että yksityisen ja yleisen alueen välinen raja ei jää epäselväksi. Aitaamisessa voidaan käyttää kasvillisuutta tai rakenteita, mutta ei yli metrin korkuista rakenteellista aitaa.

Rakennettaessa tulee huomioida maaston muodot, joita ei saa merkittävästi muuttaa.

Valkeakosken kaupungin kaupunkisuunnittelu
Sääksmäentie 2, 37600 VALKEAKOSKI

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI 1:1000

439 Koivuniemen laajennus II EHDOTUS 14.11.2011

Tämä asemakaava koskee:
Valkeakosken kaupungin tiloja
908-428-1-157
908-428-1-170
908-428-1-207

Tällä asemakaavalla muodostuu:
Valkeakosken kaupungin 14. kaupunginosan
kortteli 24 tontit 1-5
kortteli 24 tontit 1-4

Asemakaavan yhteydessä vahvistuu sitova tonttijako.
Asemakaavan yhteydessä vahvistuu rakennustapaohje.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää
1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen
(1284/1999) vaatimukset, tarkistettu
Tontti-insinööri _____ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen -----.201- § ---- mukainen
Hallintojohtaja _____ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	23.8.2010	Ehdotus KH	21.11.2011	Hyväksyminen KH	
Luonnos KH	16.8.2011	Ehdotus nähtävillä	1.12.2011-8.1.2012	Hyväksyminen KV	
Luonnos nähtävillä	24.8.-7.9.2010			Lainvoimaisuus	

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Anna-Maria Nevalainen	
	Piirtäjä	Outi Kanerva	
		Kaava nro	439
Teija Mäkelä		KV hyv.	
Kaavoitusarkkitehti		Lainvoima	