



## VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

Mittakaava 1:1000

- Erillispientalojen korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 8 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 28 Korttelin numero.
- ALLINPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 310 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- tek Kunnallisteknisten laitteiden sijoituspaikaksi varattu alue.
- Katu.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- hule Hulevesipainanne.

## RAKENNUSTAPAOHJE

### Erityispiirteet

Korttelit rinnastetaan Lintulan "UUSIKYLÄ"-kokonaisuuteen, jonka rakentamisessa toivotaan ympäristöystävällisiä piirteitä. Kerrosluvuksi on enintään kaksi. Ajoneuvoliittymiä ei saa sijoittaa Vanhankyläntien varteen.

### Rakennusten sovittaminen maastoon

Tontit suositellaan rakennettavaksi siten, että rakennukset ja kasvillisuus muodostavat pihapiiriä ja suojaavat ulkomelulta. Rakennukset on sijoitettava rakennusalalle, ja tontin tarpeetonta muokkaamista tulee välttää. Asuinrakennuksen sokkelikorkeuden tulee pääsääntöisesti olla vähintään 60 cm.

### Julkisivumateriaalit ja värit

Rakennusten julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa lukuun ottamatta muurattua valkoista tiiltä ja kalkkihiekkakiveä, mitkä eivät ole sallittuja. Eri materiaalien rinnakaista käyttöä ei suositella. Julkisivulaudoituksen suunta saa vaihtua vain kerran. Julkisivuväreinä käytetään "Perinne"-teemaan värisävyjä. Pääväriksi soveltuu parhaiten eri väri kuin viereisillä tonteilla. Esimerkkivärit ovat nähtävissä rakennusvalvontamistossa.

### Katto

Kattotyyppi on harjakatto. Katon harjan suuntaus ja materiaali on vapaasti valittavissa. Katon väri on mattapintainen tumma harmaa, tumma ruskea tai musta. Asuinrakennuksen katon kaltevuuden tulee olla vähintään 1:4 ja enintään 1:1,5.

### Sisäänkäynti

Rakennuksen pääsisäänkäynti toteutetaan selkeästi erottuvana ja ympäristöön näkyvänä. Suunnitelmissa esitetään yhden sisäänkäynnin muuttaminen tarvittaessa esteettömäksi.

### Varusteet

Jättesäiliöt sijoitetaan aitaukseen tai hillittyyn katokseen tai ne maisemoidaan pensasistutuksilla.

### Autotallit ja piharakennukset

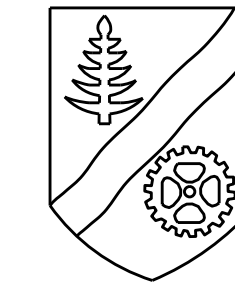
Toteutetaan pääsääntöisesti erillisinä, asuinrakennuksesta irrotettuina rakennuksina. Rakennuksen runkosyvyys on enintään 6,5 m. Autotallin ovea ei sijoiteta kadun puolelle, jos autotalli sijaitsee tontin reunassa katualueen vieressä. Rakennusten katon kaltevuus on sama tai loivempi kuin asuinrakennuksessa.

### Tontin rajaaminen

Pitkät ja suoraviivaiset aidat tai pensasistutukset tontin reunoilla eivät kuulu Lintulan kylämaiseen ympäristöön, mutta Vanhankyläntien varrella pensasaidat, puut ja istutukset ovat edellytyksenä alueelle tyyppillisen katumiljöön luomiseen. Muualla kortteleissa tulee käyttää Lintulan alueelle tyyppillistä rajaamista, eli erityyppisiä rajaamisen tapoja samanaikaisesti. Rakennusten keskinäisellä ryhmittelyllä, lyhyillä rakennuksiin yhdistyville katoksilla ja aidoilla on muodostettavissa piha-alueelle suojaisia paikkoja.

### Kasvillisuus

Istutukset muotoillaan ryhmiksi suoraviivaisen rivin sijaan lukuun ottamatta Vanhankyläntiehen rajoittuvia tonttirajoja, joilla pensasaidat ovat sallittuja. Istutettavissa puulajeissa tulee välttää kasvutapansa tai lehdistön värinsä puolesta kovin huomiota herättäviä lajeja (esim. terijoensalava, pylväshaapa, verivaahtera, hopeapaju ja kuusi). Samoin kannattaa välttää kovin suurikokoisiksi puiksi kasvavia ja siten voimakkaasti varjostavia lajeja, kuten poppeleita, tammea, metsävaahtera, ja havupuista siperianpihtaa, sembra- ja makedonianmäntyä. Kokonsa, kasvutapansa ym. ominaisuuksiensa puolesta alueelle suositeltavia puulajeja ovat havupuista serbiankuusi (Picea omorika) ja metsämänty (Pinus sylvestris) sekä ehtipuista koti- ja suomenpihlaja (Sorbus aucuparia ja S. hybrida), pilvikirsikka (Prunus pensylvanica) sekä edellisiä enemmän tilaa vaativa rauduskoivu (Betula pendula). Voimakkaasti muotoon leikatut pensasaidat soveltuvat huonosti alueelle lukuun ottamatta Vanhankyläntien miljöötä.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI

1:1000

442 LINTULAN PARKKIALUE

24.1.2011

Tämä asemakaava koskee Valkeakosken kaupungin 8. kaupunginosan maatalous-alueita.

Tällä asemakaavalla muodostuu Valkeakosken kaupungin 8. kaupunginosan kortteli 28 tontit 1-4 kortteli 29 tontit 1-3 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.

Tonttijako hyväksytään sitovana asemakaavan yhteydessä.

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää

1.1.2000 voimaantulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset, tarkistettu

Tontti-insinööri \_\_\_\_\_ Jani Kiiskilä

Tämä kartta on Valkeakosken kaupunginhallituksen päätöksen 31.1.2011 § 31 mukainen

Hallintojohtaja \_\_\_\_\_ Anne Laukkanen

Vireilletulo pvm.	18.10.2010	Ehdotus KH	22.11.2010	Hyväksyminen KH	31.1.2011
Luonnos KH	11.10.2010	Ehdotus nähtävillä	30.11.-29.12.2010	Hyväksyminen KV	7.3.2011
Luonnos nähtävillä	19.10.-2.11.2010			Lainvoimaisuus	20.4.2011

KAUPUNKISUUNNITTELU	Suunnittelija	Anna-Maria Nevalainen	
	Piirtäjä	Outi Kanerva	
Teija Mäkelä Kaavoitusarkkitehti	Kaava nro	442	
	KV hyv. §19	7.3.2011	
	Lainvoima	20.4.2011	