

VALKEAKOSKI

1 : 1000

Tällä asemakaavalla muodostuu 19. kaupunginosan korttelit 14–19 ja 34, sekä lähivirkistys-, erityis- ja katualueita.

Asemakaava-alueelle on laadittava sitova tonttijako.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO Erillispienalojen korttelialue.
- YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue, jolle voi sijoittaa meluesteen.
- + - Kaupunginosan raja.
- 3, metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 19**
21
REVONTIE Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 19**
21
REVONTIE Korttelin numero.
- I** Kadun, tien, katujakson, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Iu2/3** Roomalainen numero osoittaa rakennusten rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2r Iu2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
- 200+40** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen, toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteen sijoituksessa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettaessa tilaksi.
- e=0,25** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmaistaa asuinrakennuksen ja toinen luku talousrakennuksen suurimman sallitun kerrosala-heliometri määrän.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- me-2** Alueelle tulee rakentaa melusuojarakenne, jonka korkeus tien keskilinjasta on vähintään 1,2 metriä ja enintään 2,5 metriä. Meluvalti tulee olla rakennettuna ennen kortteleiden 14, 15, 16 ja 19 rakentamista.
- ju-1** Mikäli tarvitaan kiinteistökohtainen viemäripumppaamo, sen hankkiminen, käyttö ja kunnossapito ovat kiinteistön omistajan vastuulla.
- Ohjeellinen rakennusalue, jolle voi sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa leikkipaikan.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleinen melumääräys:
Alueella tulee täyttää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) melutason ohjearvoista.
antamat ohjearvot pihä-alueilla ja rakennusten sisätiloissa.

VALKEAKOSKEN KAUPUNKIHALLINTOKESKUS KAAVOITUSTOIMI		YLI-NISSIN ASEMAKAAVA	
KAUPUNGINOSA KORTTELI		Kaavan nro 426a	
19	14–19, 34		
ARKISTO	PIIRT. Outi Kanerva	MITTAKAAVA	1:1000
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 MUKAINEN JA TARKISTETTU 2009	PVM. 2.11.2009	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	KIRSTI PEILL
NÄHTÄVÄNÄ MRA 27§ 24.4.–25.5.2009	TÄMÄ KARTTA ON VALKEAKOSKEN KAUPUNGIN-VALTUUSTON PÄÄTÖKSEN 16.11.2009 § MUKAINEN		
KH 8.6.2009, 9.11.2009	HALLINTOJOHTAJA ANNE SOLONEN		
KV 15.6.2009, 16.11.2009			