

Valkeakoski

1:1000 ehdotus

ASEMAKAAVA : 23. kaupunginosa, korttelit 2-11, sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Tämän asemakaavan alueella tonttijako laaditaan sitovana asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alue tulee säilyttää puustoisena.
- VL-2** Lähivirkistysalue. Alueella on istutus- ja hoitotoimenpiteissä otettava huomioon avoimen maiseman säilyttäminen ja rakennetun ympäristön ja peltoaukean rajapinnan suunnitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 3 Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 23 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 1 Korttelin numero.
- AMANDANTIE** Kadunnimi
- 250+ta50** Numerosarja, jonka ensimmäinen osa osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden ja toinen osa talousrakennuksen/autonsäilytyspaikan rakennusoikeuden.
- e = 0,30** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- fa Rakennusala.
- fa Talousrakennuksen/auton säilytyspaikan rakennusala.
- fa Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- fa Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- me(25dB)** Asuntojen ulko-oleskelutilat tulee suojata liikennemelulta. Asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dB.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava puu.
- tek Rakennusala, jolle saa sijoittaa teknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.
- te Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

VALKEAKOSKEN KAUPUNKI KAUPUNGINOSA 23		HALLINTOKESKUS KORTTELI 1-12		KAAVOITUSTOIMI VALLON ASEMAKAAVA	
ARKISTO	PIIRT.	pp	MITTAKAAVA	1:1000	
POHJAKARTTA ON ASETUKSEN No 1284/23.12.1999 MUKAINEN JA TARKISTETTU . . . 200 KAUP.GEODEETTI JUHA MÄKINEN	PIIRT.	pp	MITTAKAAVA	1:1000	
NÄHTÄVÄNÄ MRA 27 §	PVM.	28.8.2007			
KH	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	HARRI KUIVALAINEN			
KV	TÄHÄ KARTTA ON VALKEAKOSKEN KAUPUNGINVAL- TUUSTON PÄÄTÖKSEN . . . 200 § MUKAINEN	HALLINTOJOHTAJA ANNE SOLONEN			