



VALKEAKOSKEN KAUPUNGIN SÄÄNTÖKOKOELMA

KV 15.11.2010

2011

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

Rakennuslupamaksu sisältää viranomaisen ottamat lainhuuto-, kartta ym. asiakirjajäljennökset ja -otteet.

2 § Poikkeamispäätöksistä ja suunnittelutarveratkaisuista suoritettavat maksut (MRL 137§, 171§)

2.1	Poikkeaminen, Suunnittelutarveratkaisu, myönteinen päätös	350 €
	alle 60 m2 talousrakennus erillisenä	200 €
	rivitalo tai kerrostalo	500€
2.2	kielteinen päätös / hakemuksen peruuttaminen	50%tp
2.3	Lausunto ELY-keskukselle	0 €

3§ Uudisrakentaminen ja siihen verrattavat muutokset (MRL 125 §)

3.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	
	rakennusta kohti	190€
	sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,5€/m²

3.2	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen varasto- tai talousrakennuksen taikka katoksen rakentaminen	
	rakennusta kohti	140€
	sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	1,5€/m²
3.3	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2§), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
	rakennusta kohti	140€
	sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,5€/m²
3.4	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 ')	
	rakennusta kohti	140€
	rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,5€/m²
3.5	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa esim. korkea masto yli 30 m	140€
	lisäksi jokaista alkavaa 10 m kohden	90€
3.6	Jälkikäteen haettava lupa	1.5xtp

4 §

Muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 126 §, MRA 62 §)

4.1	Julkisivutoimenpide	
4.1.1	rakennuksen ulkoväriin, seinäpäällysteen tahi katon kattamisaineen tai muodon muuttaminen, savupiipun rakentaminen rakennusta kohti	100 €
4.1.2	muu julkisivutoimenpide rakennusta kohti	100 €
	lisäksi muutettavaa julkisivua kohti	20 €
4.2	Huoneistojärjestely	100 €
4.3	Muut toimenpiteet (MRA 62 §), joihin vaaditaan rakennusjärjestyksen mukaisesti lupa	

4.3.1	toimenpidettä kohti esim. alle 30 m masto	100 €
4.3.2	haja-asutusalueen jätevesijärjestelmien rakentaminen tai muuttaminen	100 €

5 §

Ilmoituksen varaiset toimenpiteet

0 €

6 §

Purkaminen

6.1	Purkamislupa	100 €
6.2	Rakennusluvan yhteydessä	30 €
6.3	Purkamisilmoitus	30 €

7 §

Maisematyölupa (MRL 128 §)

7.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö	150€
7.2	Puiden kaataminen	
7.2.1	1-3 puuta	85 €
7.2.2	3-15 puuta	100€
7.2.3	> 16 puuta	250€

8 §

Tilapäinen rakennuslupa (MRL 176§)

8.1	Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enint. 5 v rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kok.alan mukaan	140 € 1,50€/m ²
8.2	tilapäinen rakennus enint.1 kk	90€

9 §

Rak.luvan yht. myönnettävä poikkeus rakentamista koskevista määräyksistä ja säännöksistä (MRL 175§)

100 €

10 §

Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset

10.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti lisäksi 25 % 2 §:n mukaisesta maksusta kuitenkin enintään	150€ 700€
10.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten	150 €

10.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	150 €
10.4	Rakennusaikainen muutos, laajentaminen laajennusta kohden lisäksi laajennuksen kokonaisalan mukaan kuten 2 §:ssä edellytetään	100 €
11 § Aloituskokous		
11.1	Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121§, MRA 74§)	50€
12 § Työnjohtajan hyväksyminen		
12.1	Työnjohtajan hyväksyminen kaikki yhteensä	25 €
13 § Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen		
13.1	Rasitepäätöstä kohti	200 €
14 § Viranomaisen suorittama kuuleminen		
14.1	Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen naapuria kohti tai hakemuksesta tiedottaminen / lehti-ilmoitus (* lehden perimä maksu lehti-ilmoituksesta)	25 € 15 €+*
14.2	Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta naapuria kohti tai hakemuksesta tiedottaminen / lehti-ilmoitus (* lehden perimä maksu lehti-ilmoituksesta)	25 € 15 €+*
15 § Rakennuttajavalvonta		
15.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	50 €
16 § Kokoontumishuoneistojen tarkastus		
15.1	Kokoontumishuoneistojen tarkastus ja hyväksyminen +kok.huoneiston kokonaisalan mukaan	50 € 1 €/ m²

kuitenkin enintään **200 €**

17 §

Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut (MRL 180§, 182§, Uhkasakkolaki 10§, 15§)

17.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys(MRL 180.1§) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- ja pysyttämispäätös (MRL 180.2§)päätöstä kohti	80 €
17.2	Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182.2§)	80 €
17.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182.2§)	130 €
17.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182.2§)	130 €
17.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (Uhkasakkolaki 10§)	130 €
17.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (Uhkas.l.10§)	130 €

18 §

Kiinteistöinsinöörin toimenpiteet

Rakennustyön valvontaan kuuluvista kiinteistöinsinöörin toimenpiteistä rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan on suoritettava kaupungille seuraavat maksut:

18.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen sekä sijaintikatselmuksen suorittaminen	250 €
	rakenteiltaan ja varustuksiltaan yksinkertainen varasto- tai talousrakennus taikka katos, rak.	150 €
18.2	Erillinen sijaintikatselmus	100 €
	rakenteiltaan ja varustuksiltaan yksinkertainen varasto- tai talousrakennus taikka katos, rak. pohjapinta-alaltaan korkeintaan 60 m ²	65 €

Rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen käsittää korkeintaan 6 pisteen yhtäaikaisen merkitsemisen joko paaluin tai linjalangoon (linjalangat rakentajan valmiiksi asentamina), ja kahden korkeustasomerkin asettamisen.

Ylimääräisiltä pisteiltä lisämaksu **17 €/p**

Muiden rakentajan pyytämien mittaustöiden maksut maa- ja mittaustoimi perii käytettyyn työaikaan perustuen tai muiden määrättyjen maksuperusteiden mukaan.

19 §

Maksun määräytyminen hylätyn hakemuksen osalta

Hakemuksesta, joka on hylätty, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

20 §

Maksun suorittaminen

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

Maksuihin sisältyy päätössiakirjojen lunastusmaksu.

21 §

Maksun palauttaminen

Maksun palauttaminen edellyttää sitä tarkoittavan hakemuksen tekemistä. Rakennusvalvontaviranomainen ei ole velvollinen palauttamaan maksua automaattisesti.

21.1

Milloin uuden rakennuksen rakentamista varten myönnetty rakennuslupa on rauennut ja työ on aloittamatta, luvan saajalle palautetaan 40 % hänen suorittamastaan maksusta, mikäli luvanhakija sitä erillisellä hakemuksella hakee.

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Milloin rakennuslupa, joka ei koske uutta rakennusta, tai muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

Milloin kysymyksessä on muu lupa kuin rakennuslupa, sovelletaan hyvitykseen soveltuvin osin tämän kohdan määräyksiä.

22 §

Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

22.1

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Omakotitaloissa mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan sekä säiliön, erillisen katoksen esim. autokatoksen tai vastaavan kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10 000 m² ylittävältä osalta kolme neljäsosaa ja 20 000 m² ylittävältä osalta puolet.

22.2 Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia 2 ja 3 §:ssä tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä yksi, pääasiallisen toimenpiteen mukaan määräytyvä rakennuskohtainen maksu.

22.3 Mikäli tästä taksasta on tarvetta poiketa, tulee asia ratkaista kaupunginhallituksessa.

Tämän voimassa olevan taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 15.11.2010.2010 tulevaksi voimaan 1.1.2011.