

VALKEAKOSKEN KAUPUNGIN KAAVOITUSKATSAUS 2006



Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa **vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista**. Katsauksessa selostetaan **lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen**.

Tässä kaavoituskatsauksessa on lisäksi selvitetty kaavoitussanastoa, kerrottu kaavoituksen yhteyshenkilöt sekä kuinka kuntalainen voi vaikuttaa kaavoitukseen. Katsauksessa esitettyjen töiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla esille muitakin kaavoituskohteita. Tämä kaavoituskatsaus on päivätty 28.2.2006.

KAAVOITUSSANASTOA

Maakuntakaava

Maakuntakaava on kartalla esitetty suunnitelma alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteista. Suunnittelusta vastaa maakuntaliitto, Valkeakosken alueella Pirkanmaan liitto, yhteistyössä kuntien ja eri viranomaisten kanssa.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnittelun väline. Se voi käsittää koko kunnan tai osan siitä (yleiskaava tai osayleiskaava). Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan ohjatakseen yhteistyössä laajemman alueen rakennetta ja toimintojen yhteen sovittamista.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan.

Suunnittelutarvealue

Suunnittelutarvealueeseen sisältyvät suoraan lain nojalla alueet, jotka vastaavat aiempaa taaja-asutuksen määritelmää. Käsitteen piiriin sisältyy myös sellainen yksittäinen rakentaminen, jolla on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Näillä alueilla rakentaminen edellyttää erityistä *suunnittelutarveratkaisua*, jonka voi myöntää kaupunginhallitus. Tietyillä alueilla (mm. rantarakentaminen) päätösvalta on kuitenkin Pirkanmaan ympäristökeskuksella.

Osallinen

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA

Maakuntakaavaprosessi käynnistyi lokakuussa 2001 maakuntavaltuuston päätöksellä. Kaavatyössä tavoitteena on ollut maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ylikunnallisten, seudullisten ja maakunnallisten alueidenkäyttöperiaatteiden osoittaminen ja yhteensovittaminen.

Pirkanmaan 1. maakuntakaava on ns. kokonaiskaava, jossa on tarkasteltu rakentamisalueita, liikennettä, energia-, vesi- ja jätehuoltoa, virkistys- ja suojelualueita, arvokkaista maisema-alueita ja kulttuuriympäristöjä, pohjavesi- ja maa-aineskysymyksiä.

Suunnittelualueena on koko Pirkanmaa. Lisäksi kaavassa osoitetaan kehittämisen kohdealueina maakunnan

kehityksen kannalta merkittäviä hankkeita / alueita. Kaavakokonaisuuteen liittyy laaja vaikutusten arviointi. Kaavaprosessi pyrittiin viemään mahdollisimman avoimena ja vuorovaikutteisena sisältäen mm. kolme nähtävilläpito- ja lausuntokierrosta. Edelleen kaavan valmistelun kuluessa liitto on käynyt yli 200 neuvottelu- ja esittelykokousta viranomaisten, kuntien ja yhdistysten kanssa.

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi ylimääräisessä kokouksessaan maakuntakaavaehdotuksen ja kaava siirtyi 9.3.2005 ministeriön vahvistamiskäsittelyyn. Maakuntakaavan vahvistamisen yhteydessä kumotaan voimassa oleva Pirkanmaan 3. seutukaava.

VUONNA 2005 VALMISTUNEET KAAVAT JA MUUT SUUNNITELMAT

Rakenneyleiskaava

Kaava antaa suuntaviivat kaupunki- ja taajamarakenteen kehittämiseksi sekä osayleis- ja asemakaavojen laadinnalle. Kaavassa on määritelty kaupungin kasvusuunnat, uudet asuin- ja työpaikka-alueet sekä merkittävät virkistys ja suojelualueet. KV hyv. 20.6.2005 (oikeusvaikutukseton)

Vanhankylän osayleiskaava

Kaava määrittelee Vanhankylän alueelle kokonaisrakenteen, mitoituksen ja eri toiminnoille varattavat alueet. KV hyv. 20.6.2005 (oikeusvaikutteinen)

Asemakaavat / muutokset:

Laiskantie (KV 29.3.2005), Koivuniemi (KV 20.6.2005), Ässämäki (KV 20.6.2005)

Keskustan kehittäminen

Hankkeen tavoitteena oli Valkeakosken kaupungin keskustan palveluiden ja kaupallisen vetovoiman lisääminen sekä alueen yleinen kehittäminen liittyen alueen kaavoitukseen, liikennejärjestelyihin, yleiseen turvallisuuteen ja viihtyvyyteen. Hanke päättyi vuoden 2005 lopussa. Lisätietoja toteutuksesta antaa Valkeakosken Seudun Kehitys Oy.

Apiankadun asuinalueen arkkitehtuurikilpailu

Kutsukilpailuna toteutetun Apiankadun asuinalueen suunnittelun voitti "Via Apia" – niminen työ, jonka ideoinnista vastasi Kirsti Sivén ja Asko Takala Arkkitehdit Oy. Apiankadun asemakaavamuutoksen valmistelu käynnistyi loppuvuodesta 2005.

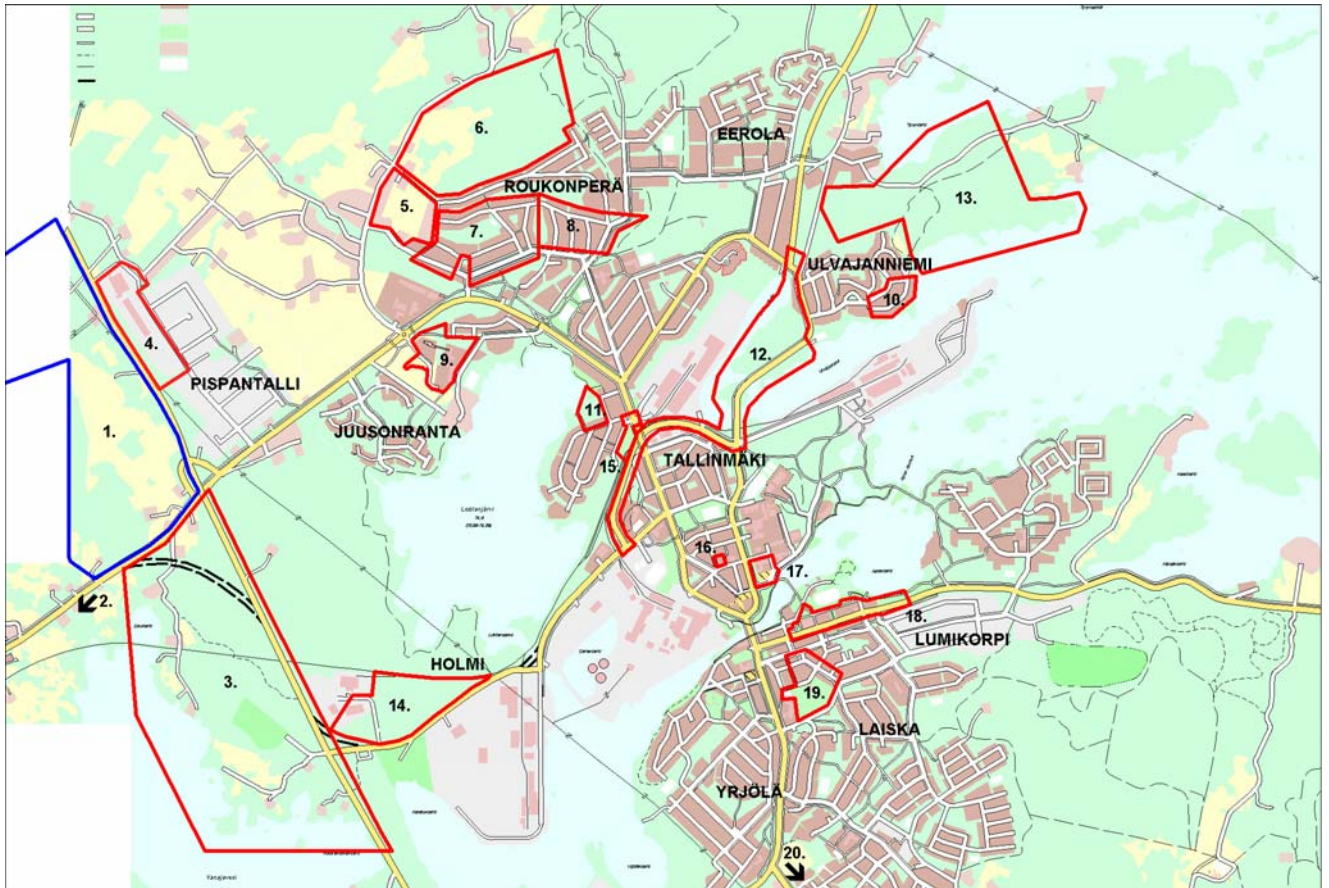
Kangasalantien ja Radanvarsitien muuttaminen yleiseksi tieksi, aluevaraussuunnitelma

Valkeakosken kaupunki ja Tiehallinnon Hämeen tiepiiri tutkivat Radanvarsitien ja Kangasalantien parantamisvaihtoehtoja sekä kyseisten katujen muuttamista yleiseksi tieksi. Kangasalantielle esitettiin uusi linjaus Pikku-Ulvajanlahden itäreunaan. Muina parantamistoimina esitettiin uusia kiertoliittymiä ja kevyen liikenteen väylä Radanvarsitielle.

SUUNNITTELUKOHTTEET 2006

Vuoden 2009 asuntomessut Valkeakoskelle

Osuuskunta Suomen asuntomessujen hallitus myönsi vuoden 2009 asuntomessut Valkeakosken kaupungille. Ehdolla messualueiksi ovat Heritynniemen ja Laukkulan alueet. Heritynniemen houkuttelevuus perustuu ennen kaikkea aluetta ympäröivään luonnonkauniiseen Mallasveteen. Laukkula puolestaan sijaitsee kaupungin pohjoisosassa Tampereelle suuntautuvien nopeiden liikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä. Molemmat alueet antavat mahdollisuuden monipuoliseen rakentamiseen vaihtelevassa maastossa. Tarkempi päätös messualueesta tehdään myöhemmässä vaiheessa.



SUUNNITTELUKOHTTEET 2006 - aluerajauskartta
Kohteet 2. ja 20. eivät näy kartalla

Vireillä olevat yleiskaavat 2006

1. Kipparin alueen osayleiskaava

Maantie 130:n länsipuolta on tutkittu Pispantallia täydentävänä, pitemmän aikavälin työpaikka-alueena. Kaavassa on varauduttu myös sijoittamaan UPM-Kymmene Oyj:n teollisuuskaatopaikka nk. Suikin alueelle. Kaavaa laatii Maa ja Vesi Oy.

- Käsittelyvaihe: Kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2005 ja kaavaehdotus tuli nähtäville tammikuussa 2006. Kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2006.

Suunnitteilla olevat asemakaavat 2006

2. Pietilänpelto

Pietilänpellon asemakaavalla lisätään ja monipuolistetaan tonttivarantoa Kärjenniemen koulun viereisellä peltoalueella. Tavoitteena on luoda maaseutumaisemaan soveltuvia rakennuspaikkoja sekä mahdollistaa olevan asuntoalueen kaavoitus.

Kaavan valmistelu tuli vireille loppuvuodesta 2005.

3. Mahlianmaa

Tarkoituksena on laatia lähinnä teollisuus- ja työpaikkarakentamisen toteuttamiseen tähtäävä asemakaava Mahlianmaan-Savilahden alueelle. Suunnittelun päälinjat määrittelee alueelle v. 1995 vahvistettu Kärjenniemen – Mahlianmaan - Savilahden osayleiskaava ja kaavan osittainen päivitys vuodelta 2003. Kaavaa laatii Maa ja Vesi Oy. Kaavan valmistelu tuli vireille loppuvuodesta 2005.

4. Saarioisten laajennus

Varaudutaan Liha-Saarioinen Oy:n tehtaan lisärakentamiseen laajentamalla tehtaan tonttia maantielle 130 päin. Kaavahankkeen yhteydessä laaditaan mahdollisesti maankäyttösopimus. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tiedotettu alkuvuodesta 2005.

5. Lintulanotko

Vanhankylän asemakaavoituksen ensimmäisenä vaiheena aloitetaan suunnittelu Lintulantien ja Vanhankyläntien välisellä alueella.

6. Laukkula

Suunnittelualueena on Mäntylän pohjoispuolinen alue, joka on pääosin rakentamatonta metsä- ja peltomaata muutamia Vanhankyläntien asumuksia lukuun ottamatta. Tavoitteena on Vanhankylän osayleiskaavan mukaisesti suunnitella uusi pientalovaltainen asuinalue. Asemakaavaehdotus on viimeistelyvaiheessa. Kaavaa laatii Arkkitehdit LSV Oy.

Alue on toisena vaihtoehtokohteena vuoden 2009 asuntomessujen pitopaikaksi.

7. Mäntylä

Alueelle aiemmin laadittujen rakennustapaohjeiden pohjalta mahdollistetaan talusrakennusten rakentaminen sekä tarkistetaan rakennusoikeudet ja kaavamääräykset. Kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2005.

8. Roukko

Aiemmin laadittujen rakennustapaohjeiden pohjalta mahdollistetaan talusrakennusten rakentaminen sekä tarkistetaan rakennusoikeudet ja kaavamääräykset.

9. Tietotien lukio

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Lotilanvainion koulukeskittymää täydentävän uuden lukion rakentaminen Tietotien alueelle. Kaupungin aloitteesta lukion asemakaavamuutos käynnistyi vuoden 2005 lopulla ja kaavaluonnos asetettiin nähtäville alkuvuodesta 2006.

10. Rantatie

Asemakaavan ajantasaisuus ja kaavamääräykset tarkistetaan.

11. Järvikuja

Tutkitaan pienen pientalovaltaisen täydennysrakentamisalueen toteuttamista Järvikujan länsipuolelle.

12. Kangasalantie-Radanvarsitie

Laaditun aluevaraussuunnitelman pohjalta muutetaan tiealueet katualueiksi ja varataan tila Kangasalantien uudelle linjaukselle Pikku-Ulvajanlahden itäreunassa.

13. Heritynniemi

Asemakaavalla tutkitaan niemen tyviosaa asuin- ja virkistysalueena (kts. Asuntomessut edelliseltä sivulta).

14. Kuormaajankatu

Kuormaajantien pohjoisosassa sijaitsevan tontin kaavamuutos mahdollistaa tuotantolaitoksen rakentamisen Valkeakosken kaupungin ja Oy Flinkenberg Ab:n yhteistyönä Holmin teollisuusalueelle. Samalla tarkistetaan myös alueen muiden tonttien kaavatilanne.

15. Asemanpuisto

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan Lidl-päivittäistavaramyymälän rakentaminen Asemanpuiston alueelle. Samalla selvitetään Antinniementien risteysalueen kehittämistä vaihtoehtot liikenteen sujuvuuden takaamiseksi.

16. Keskusaukio 3

As. Oy Valkeakosken Keskusaukio 3 on hakenut rakennusoikeuden nostamista ullakkokerroksen asuinhuoneistoa varten. Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä loppuvuodesta 2005.

17. Apian koulukortteli

Suunnitellaan poistuvien koulujen alueen uudiskäyttö yhteistyössä alueelle tulevien toimijoiden ja toteuttajien kanssa. Alueelle pyritään sijoittamaan liike- ja asuinrakentamista.

18. Apiankatu

Kaavamuutos mahdollistaa keväällä 2005 käydyin arkkitehtuurikilpailun voittajatyön mukaisen asuinrakentamisen. Suunnittelun tavoitteena on kehittää aluetta korkeatasoisena keskusta-asumisen alueena. Samalla kehitetään urheilualueitten, seikkailupuiston ja venesataman liikenne- ja pysäköintiratkaisuja.

19. Roineenkadun alue

Tutkitaan eteläisen keskustan osayleiskaavassa osoitetun keskustan reservialueen ja hautausmaan seudun kehittämistä.

20. Sääksmäen kirkon ja hautausmaa-alue

Asemakaavan laatimisen yhteydessä selvitetään hautausmaa-alueen laajennusta, pysäköinnin ja alueella tapahtuvan liikennöinnin järjestämistä. Samalla huomioidaan kirkon ja hautausmaan välittömässä läheisyydessä sijaitsevien kiinteistöjen ja toimintojen sekä kevyen liikenteen kehittämismahdollisuudet. Työn lähtökohtana tulee huomioida valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö.

Valkeakosken voimassa olevat yleiskaavat

Oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

- Rantojen osayleiskaava (8.11.1993)
- Kärjenniemi – Mahlianmaa – Savilahti, osayleiskaava (5.12.1995)
- Korkeakankaan osayleiskaava (14.6.2001)
- Savilahden alueen osayleiskaava (7.4.2003)

Oikeusvaikutuksettomat yleiskaavat:

- Yleiskaava 1990 (1970)
- Eteläisen kaupungin osayleiskaava (27.2.1978)
- Sääksmäen sillanseudun osayleiskaava (19.6.1978)
- Keskusta osayleiskaava (27.11.1978)
- Eteläisen keskustan osayleiskaava (28.6.1982)

KUINKA KUNTALAINEN VOI VAIKUTTAA KAAVOITUKSEEN?

MITEN KAAVOITUKSESTA TIEDOTETAAN?

KAAVAN VIREILLETULO

Kaavatyön voi käynnistää kaupungin päätöksen lisäksi myös maanomistajan anomus asemakaavan laatimisesta / muuttamisesta.

Kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehtikuuloksella ja kaupungin verkkosivuilla.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Kaavoitustoimi laatii jokaisesta kaavasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS). Siinä kerrotaan, ketkä kuuluvat osallisten piiriin, miten kaavasta tiedotetaan ja miten järjestetään tilaisuus mielipiteen esittämiseen tai lausunnon antamiseen. Osallisilla on mahdollisuus esittää Pirkanmaan ympäristökeskukselle neuvottelua OAS:n riittävydestä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään osallisille tiedoksi ja se on nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

Kaavan valmisteluvaiheessa voidaan järjestää yleisötilaisuus, josta tiedotetaan lehdessä.

LUONNOSVAIHE

Lähtökohtien ja tavoitteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos. Osallinen voi esittää mielipiteensä hankkeesta joko suullisesti tai kirjallisesti. Ehdotukset ja mielipiteet kirjataan valmisteluasiakirjoihin.

Kaavaluonnos on nähtävillä 14 – 30 vrk:ta ja siitä kuuletetaan lehdessä. Asiakirjat ovat nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla.

EHDOTUSVAIHE

Otettuaan huomioon annetut mielipiteet kaavoitustoimi laatii kaavaehdotuksen, josta voi tehdä kirjallisen muistutuksen kaupunginhallitukselle kaavan nähtävilläoloaikana. Kaavoittaja antaa jokaiseen muistutukseen vastineen.

Kaavaehdotus ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä vähintään 30 vrk:n ajan kaupungin ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Samaan aikaan pyydetään kaavasta viranomaisten lausunnot.

HYVÄKSYMISVAIHE

Kaupunginvaltuusto päättää kaavojen hyväksymisestä. Hyväksymispäätöksestä voi valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja hallinto-oikeuden ratkaisusta edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä kaavan tulla lainvoimaiseksi ilmoitetaan lehtikuuloksella, kaupungin ilmoitustaululla ja kirjeitse lain ja tilanteen edellyttämällä tavalla.



VALKEAKOSKEN KAUPUNKI / HALLINTOKESKUS / KAAVOITUSTOIMI

Käynti / postiosoite: Sääksmäentie 2 / PL 20, 37601 Valkeakoski
Fax / sähköposti: (03) 5766 403 / etunimi.sukunimi@vlk.fi
Verkkosivut: <http://www.valkeakoski.fi>

Henkilökunta:

Kaavoituspäällikkö Harri Kuivalainen
puh. (03) 576 6219, 040 719 2321

Kaavoitusarkkitehti
puh. (03) 576 6217, 040 820 6566

Piirtäjä Marja Tienvieri
puh. (03) 576 6218

Piirtäjä Pekka Pohja
puh. (03) 576 6226

Piirtäjä Seija Somppi
puh. (03) 576 6222